

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ**

**сельского поселения «Поселок Ферзиково»**

**Калужская область Ферзиковский район**

**РЕШЕНИЕ**

от «27» июля 2020г. № 211

**пос. Ферзиково**

**«Об изменении размера платы за содержание**

**и ремонт общего имущества многоквартирных домов,**

**за наем для нанимателей жилых помещений**

**муниципального образования сельского**

**поселения «Посёлок Ферзиково»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения , в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 29.09.2015 № 166 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению с применением расчетного метода и метода аналогов на территории Калужской области» , Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Калужской области на 2020 год» от 09 декабря 2019 г. № 335-РК, Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области «О внесении изменения в приказ министерства конкурентной политики Калужской области от 17.12.2018 № 510-РК «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), на техническую воду и водоотведение для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2019-2023 годы» от 16.12.2019г. № 420-РК, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Посёлок Ферзиково», Поселковый Совет муниципального образования сельского поселения "Посёлок Ферзиково"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  |
|  | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**РЕШИЛ:**

1. Установить с «01» сентября 2020г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, а также плату для собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества дома , а также размер платы за места общего пользования, согласно приложений № 1,2,3(прилагаются).
2. Установить с «01» сентября 2020г. плату за наем, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципальных и государственных жилых помещений в размере 7руб.61коп., согласно приложения № 4 (прилагается).
3. Признать утратившее силу с «01» сентября 2020 года Решение Поселкового Совета муниципального образования сельского поселения «Посёлок Ферзиково» № 165 от 18.07.2019г. «Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, найм для нанимателей жилых помещений муниципального образования сельского поселения «Посёлок Ферзиково».
4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на и.о.директора МУП «УО» СП «Посёлок Ферзиково» - Гулевич Любовь Викторовну.
5. Настоящее Решение вступает в силу на территории МО СП «Посёлок Ферзиково» со дня его официального опубликования в газете «Ферзиковские вести».
6. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации СП «Посёлок Ферзиково» по адресу в сети Интернет - www.ferzadm.ru.

**Глава МО сельского поселения**

**«Посёлок Ферзиково» Т.В. Хорошилова**