

**Поселковый Совет муниципального образования**

**сельского поселения «Поселок Ферзиково»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2018 года. № 145

**«Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково»**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования сельского поселения «Поселок Ферзиково» Поселковый Совет сельского поселения «Поселок Ферзиково» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» в целях создания благоприятного инвестиционного климата, упорядочения процессов осуществления инвестиционной деятельности и реализации муниципальных инвестиционных проектов на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» (Приложение
2. Настоящее Решение вступает в силу на территории МО СП «Посёлок Ферзиково» со дня его официального опубликования в газете «Ферзиковские вести».
3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации СП «Посёлок Ферзиково» по адресу в сети Интернет - www.ferzadm.ru.

Глава МО СП «Поселок Ферзиково» Т.В. Хорошилова

|  |
| --- |
| Приложение  к Решению Поселкового Совета  сельского поселения «Поселок Ферзиково»  от «25» декабря 2018 г. №145    **Положения об инвестиционной деятельности**  **на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково»**    **I. Общие положения**    1. Настоящее Положение регулирует правоотношения между органами местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Поселок Ферзиково», гражданами и юридическими лицами в связи с осуществлением ими инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в инженерную, социально-экономическую инфраструктуру поселения, гарантирование прав субъектов инвестиционной деятельности, формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности.  2. Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования сельского поселения «Поселок Ферзиково» осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона N 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с настоящим Положением.  3. К полномочиям Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково» в области инвестиционной деятельности относятся:  1) принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;  2) установление льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности для субъектов инвестиционной деятельности;  3) установление льгот по уплате местных налогов для субъектов инвестиционной деятельности;  4) утверждение инвестиционных программ муниципального образования;  5) контроль над исполнением инвестиционных программ, за условиями и эффективным использованием средств, поступающих на осуществление инвестиционной деятельности.  4. К полномочиям Администрации муниципального образования сельского поселения «Поселок Ферзиково» относятся:  1) разработка и принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности;  2) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;  3) разработка и реализация инвестиционных проектов муниципального образования;  4) иные полномочия, не отнесенные к компетенции Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково».  5. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Положении:  Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений.  К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты, возникающие в результате реализации инвестиционного проекта и влекущие дополнительную нагрузку на инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования.  К объектам инвестиционной деятельности относятся:  1) объекты, возникающие в результате нового или капитального строительства, реконструкции существующих объектов, создания новых и (или) расширению существующих производственных и иных фондов;  2) инвестиционные проекты за счет средств местного, районного, областного и федерального бюджетов, а также в результате реализации федеральных, областных, районных целевых программ.  6. На территории муниципального образования сельского поселения «Поселок Ферзиково» всем субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:  1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;  2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;  3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;  4) установление режима наибольшего благоприятствования инвесторам, объем инвестиций которых составляет не менее 10 миллионов рублей.  7. Инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, могут быть предоставлены льготы по уплате местных налогов.  Льготы и порядок предоставления льгот по уплате местных налогов устанавливаются Поселковым Советом сельского поселения «Поселок Ферзиково» при принятии местного бюджета на очередной финансовый год.  8. Защита интересов инвесторов осуществляется органами местного самоуправления в форме оказания поддержки во взаимоотношениях инвесторов с органами государственной власти РФ, Калужской области, Ферзиковского муниципального района.  9. Режим наибольшего благоприятствования устанавливается для инвестора решением Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково» на основании предложений Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково», представленных инвестиционного проекта, бизнес-плана.  10. Контроль за целевым и эффективным использованием инвестиционных средств осуществляется Поселковым Советом сельского поселения «Поселок Ферзиково» в виде:  1) контрольных проверок;  2) депутатских запросов;  3) депутатских слушаний.    **II. Участие органов местного самоуправления в**  **инвестиционной деятельности**    11. Органы местного самоуправления участвуют в инвестиционной деятельности посредством:  1) разработки, утверждения и реализации муниципальных инвестиционных проектов;  2) вовлечения муниципального имущества в инвестиционную деятельность;  3) привлечения средств местного, районного, регионального и федерального бюджетов для инвестирования в инженерную и социальную инфраструктуру муниципального образования;  4) контроля за реализацией инвестиционных проектов;  5) иных, не запрещенных законом форм инвестиционной деятельности.  12. Разработку муниципальных инвестиционных проектов осуществляет Администрация сельского поселения «Поселок Ферзиково» по поручению Главы сельского поселения.  13. Решение о разработке инвестиционного проекта принимает Глава сельского поселения «Поселок Ферзиково» в форме постановления.  14. В постановлении Главы сельского поселения «Поселок Ферзиково» указывается объект инвестиционной деятельности, сроки разработки инвестиционного проекта, необходимость определения объема инвестиций (способ определения объема инвестиций), определяется генеральный разработчик и лица, ответственные за подготовку муниципального инвестиционного проекта.  15. Муниципальный инвестиционный проект включает в себя:  1) формулировку и описание цели проекта, обоснование его приоритетности, сроки и этапы его реализации;  2) наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией или заданием на его проектирование (при отсутствии проектной документации) либо объекта недвижимого имущества в соответствии с документами, подтверждающими внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе;  3) направление капитальных вложений (строительство (реконструкция), приобретение);  4) наименование главного распорядителя;  5) проектная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) мощность объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;  6) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, срок приобретения объекта недвижимого имущества;  7) сметная или предполагаемая (при отсутствии проектной документации) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет либо стоимость объекта недвижимого имущества, определенная в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  8) прогнозный объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета сельского поселения «Поселок Ферзиково» в объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в том числе по годам в ценах соответствующих лет.  16. Муниципальный инвестиционный проект подлежит утверждению Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково».  17. Управление реализацией инвестиционного проекта осуществляет Администрация сельского поселения «Поселок Ферзиково»:  1) обеспечивает реализацию инвестиционного проекта в соответствии с утвержденными объемами финансирования;  2) является распорядителем инвестиционных средств, выделяемых на реализацию инвестиционного проекта, несет ответственность за целевое использование этих средств;  3) принимает решение о корректировке или о завершении инвестиционного проекта, в случае, если при этом требуется изменение объемов или структуры расходов инвестиционных средств;  4) взаимодействует с субъектами инвестиционной деятельности;  5) приостанавливает реализацию инвестиционного проекта.  18. Основанием для приостановления реализации инвестиционного проекта является:  появление иных механизмов ликвидации проблемы, на решение которой был направлен инвестиционный проект;  существенные нарушения, допущенные участниками проекта, или обстоятельства, делающие невозможной реализацию инвестиционного проекта;  принятие другого проекта, поглощающего первоначальный инвестиционный проект по целям и задачам.  19. О завершении муниципального инвестиционного проекта Глава сельского поселения «Поселок Ферзиково» информирует Поселковый Совет сельского поселения «Поселок Ферзиково».  **III. Взаимодействие органов местного самоуправления с**  **инвесторами**    20. Инвестиционный договор является основанием для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения «Поселок Ферзиково» и регулирует правоотношения между муниципальным образованием сельское поселение «Поселок Ферзиково» и инвестором в связи с осуществлением последним инвестиционной деятельности.  21. От имени муниципального образования договор подписывается Главой сельского поселения «Поселок Ферзиково».  22. Форма и содержание инвестиционного договора утверждается распоряжением главы сельского поселения.  23. Инвесторы перечисляют инвестиционные средства в порядке, предусмотренном инвестиционным договором между инвестором и Администрацией муниципального образования сельское поселение «Поселок Ферзиково»  24. Инвестиционные средства, направленные на финансирование утвержденных Поселковым Советом муниципальных инвестиционных проектов, учитываются в бюджете муниципального образования.  25. От заключения инвестиционных договоров освобождаются граждане и юридические лица, реализующие инвестиционные проекты, финансирование в полном объеме которых осуществляется за счет бюджетов всех уровней, а также строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов культурного назначения, объектов охраны окружающей среды, объектов водоснабжения, теплоснабжения, канализации, дорожного хозяйства и социальной сферы, имеющих муниципальную значимость, передаваемых после окончания строительства в муниципальную собственность.  26. Администрация сельского поселения в пределах своих полномочий   проводит проверки субъектов инвестиционной деятельности в части соблюдения ими условий инвестиционного договора и требований настоящего Положения.  27. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего Положения, а также отказа субъекта инвестиционной деятельности в представлении документов, необходимых для проведения проверок, Администрация сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом субъект инвестиционной деятельности теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.  28. Субъекты инвестиционной деятельности и органы местного самоуправления сельского поселения несут ответственность за нарушения инвестиционной деятельности на территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством. |