

**Администрация сельского поселения «Поселок Ферзиково»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» февраля 2018 года № 29-П

**п. Ферзиково**

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

**в сельском поселении «Поселок Ферзиково».**

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения сельского поселения «Поселок Ферзиково», руководствуясь ФЗ от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.1, ст.5 ФЗ от 30.12.2004 года

№ 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», ФЗ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения «Поселок Ферзиково» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения в сельском поселении «Поселок Ферзиково» (согласно приложению).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на информационном стенде администрации СП «Поселок Ферзиково».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**СП «Поселок Ферзиково» В. Д. Титов**

**Схема**

**теплоснабжения**

**сельского поселения**

**«Поселок Ферзиково»**

**Раздел 1.Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения «Поселок Ферзиково».**

1.1.Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и часть многоквартирных домов оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, коммунально-бытовые потребители обеспечиваются теплоэнергией от центральной котельной пос.Ферзиково, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда переведена на индивидуальное газовое отопление. Крупные общественные здания, некоторые коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» осуществляет МП «Ферзиковские ТС»

На территории поселка Ферзиково расположена котельная, являющаяся источником теплоснабжения жилых многоквартирных домов по улицам: Афонина №1а,1,3,5,7,9,11 ; Бычкова № 3,5,7,9,11,13,15,17а, 19а, 10,12,14, Пионерская № 13, 15,17,19,21 , Карпова №18, 24,26,29,31 а так же комплекса ЦРБ, Наркологического диспансера Калужской области, районного дома культуры магазинов и столовой РайПО, Отдела внутренних дел, Ферзиковской средней школы, Ферзиковского детского сада, Спортивно-оздоровительного комплекса, Физкультурно-оздоровительного комплекса, Центра Детского Творчества, Административных зданий муниципального района "Ферзиковский район" и сельского поселения "Поселок Ферзиково",

Отделения федерального казначейства, отделения сбербанка, Комбината бытового обслуживания, здания гостиницы, Аптеки и призывного пункта, а также торговых повильонов и палаток Рамазанова В.И. (ООО "Искра", ЧП "Марченков Д.Н.", ЧП "Клименченко Л.А.", ООО "Кристалл-розница" Тепловая нагрузка котельной ориентировочно составляет 5,9 Гкал/час. Центральное горячее водоснабжение от котельной

в сельском поселении «Поселок Ферзиково» предусмотрено только для отделение Калужского наркологического диспансера Горячее водоснабжение жилых домов и общественных зданий осуществляется от газовых и электрических водонагревателей.

Среднегодовая выработка тепла составляет ориентировочно 7700 Гкал/год, расход газа – 1,3 млн. куб. м /год.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 550 | 4 | 4 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 50 | 1 | 1 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 45 | 1 | 1 |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 5 | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 142,2 | 2,9 | 2,9 |
| 2.1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кВ. м общей площади квартир | 142,2 | 2,9 | 2,9 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 2 | - | - |
| 3.2 | Зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 3 | - | - |
| 3.3 | Спортивные залы общего пользования | тыс. кв.м | 0,3 | - | - |
| 3.4 | Торговые центры | тыс. кв.м | 0,5 | - | - |

1.2.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Годовое потребление | | | |
| Тепловая энергия, Гкал | | Теплоноситель, м3 | |
| Отопление | | отопление | |
| Модульная котельная пос.Ферзиково | 7700 | 10200 | |

**Раздел 2.Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в городах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии | | | |
| *на север* | *на восток* | *на юг* | *на запад* |
| Центральная котельная поселка Ферзиково | | | |
| ул. Бычкова д.19 | ул. Афонина д.11 | ОВД ул.Ленина д.10 | Ферзиковская средняя школа ул.Пионерская |

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» осуществляет с 01.01.1993 года единая теплоснабжающая организация МП "Ферзиковские ТС"

**Модернизация системы теплоснабжения сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусматривает изменения схемы теплоснабжения сельского поселения.**

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. кв. м.

Сельское поселение газифицировано на 98 %. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление.

Часть индивидуального жилищного фонда (0,2%) оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 9000 Гкал/год.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок | Теплотворная способность топлива, Гкал/ед. |
| Уголь каменный, т | - | - |
| Дрова | - | - |
| Газ сетевой, тыс. куб. м. | 0,90 | 8,08 |

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией сельского поселения указанная тенденция будет сохраняться.

2.4.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии,

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения сельского поселения «Поселок Ферзиково».

2.5. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул.Бычкова 17в | 5,9 |

2.6.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной , адрес | Затраты на собственные нужды, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 0,0379 | 0,0359 |

2.7.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час | Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 5,9 | 5,9 | 5,9 |

2.8.Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Потери ТЭ через изоляцию, Гкал | Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал | Потери тепловой энергии при передаче, Гкал | Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб. |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 103 | 90 | 612 | 1216 |

2.9.Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час |
|
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | **0,1203** |

2.10.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час | Резерв мощности, Гкал/час | |
| аварийный | Резерв по договорам |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | **5,9** | **2,0** | **1,95** |

**Раздел 3.Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м3/ч | Водоподготовительная установка | |
| Тип | Max производи тельность  установки |
| Центральная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 260 | STF -1665-9000 | 5,0 т/ч |

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной,  адрес | Max производительность подпиточных насосов, м3/час | Max производительность ВПУ |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 10м3/час | 5,0 м3/час |

**Раздел 4.Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельского поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2.Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/  мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1. |  |  |  |
| 1.1 | Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 1 шт | Обеспечение установленной мощности котельной с гарантированной выработкой |

4.3.Предолжения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/  мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1. | Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в |  |  |
| 1.1 | Приобретение и монтаж передвижной дизель-генераторной установки | шт | Обеспечение надежности электроснабжения при производстве услуги теплоснабжения потребителей |

4.4.Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/  мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1. | Центральная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в |  |  |
| 1.1 | Вывод из эксплуатации котельной в связи с ее нерентабельностью, перевод оставшихся квартир на индивидуальное газовое отопление | шт | Снижение затрат теплоснабжающей организации на производство тепловой энергии, ликвидация потерь тепловой энергии в разводящих сетях |

4.5.Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6.Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7.Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
| 1. | Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | **5,9** | **3,9390** |

4.8.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха (Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в).

*(температурный график 85 – 60 0С)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха,**  **Тнв 0С** | **Температура воды в подающей линии,**  **Тп0С** | | | **Температура воды в обратной линии, То0С** | |
| **Средняя** | **Минималь-ная** | **Максима-**  **льная** | **Средняя** | **Максималь-**  **ная** |
| **8** | **37** | **36** | **38** | **31** | **33** |
| **7** | **39** | **38** | **40** | **32** | **34** |
| **6** | **40** | **39** | **41** | **33** | **35** |
| **5** | **41** | **40** | **42** | **34** | **36** |
| **4** | **43** | **42** | **44** | **35** | **37** |
| **3** | **45** | **44** | **46** | **36** | **38** |
| **2** | **46** | **45** | **47** | **37** | **39** |
| **1** | **48** | **47** | **49** | **38** | **40** |
| **0** | **50** | **48** | **52** | **39** | **41** |
| **-1** | **51** | **49** | **53** | **39** | **41** |
| **-2** | **52** | **50** | **54** | **40** | **42** |
| **-3** | **54** | **52** | **56** | **42** | **44** |
| **-4** | **55** | **53** | **57** | **42** | **44** |
| **-5** | **56** | **54** | **58** | **43** | **45** |
| **-6** | **58** | **56** | **60** | **44** | **46** |
| **-7** | **60** | **58** | **62** | **45** | **47** |
| **-8** | **61** | **59** | **63** | **46** | **48** |
| **-9** | **63** | **61** | **65** | **47** | **49** |
| **-10** | **64** | **62** | **66** | **48** | **50** |
| **-11** | **65** | **63** | **67** | **49** | **51** |
| **-12** | **67** | **65** | **69** | **50** | **52** |
| **-13** | **69** | **67** | **71** | **51** | **54** |
| **-14** | **71** | **69** | **73** | **52** | **55** |
| **-15** | **72** | **70** | **74** | **53** | **56** |
| **-16** | **73** | **71** | **75** | **54** | **57** |
| **-17** | **75** | **73** | **77** | **55** | **58** |
| **-18** | **77** | **75** | **79** | **56** | **59** |
| **-19** | **78** | **76** | **80** | **57** | **60** |
| **-20** | **79** | **77** | **81** | **57** | **60** |
| **-21** | **81** | **79** | **83** | **58** | **61** |
| **-22** | **82** | **80** | **84** | **59** | **62** |
| **-23** | **83** | **81** | **85** | **59** | **62** |
| **-24** | **84** | **82** | **87** | **60** | **63** |
| **-25** | **85** | **82** | **88** | **60** | **63** |

4.9.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час |
| 1. | Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | **5,9** | **5,9** |

**Раздел 5.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения города, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2.Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельского поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4.Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

В связи с нерентабельностью планируется перевод оставшихся квартир на индивидуальное газовое отопление.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения «Поселок Ферзиково» не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта/  мероприятия | Ед. изм. | Цели реализации мероприятия |
| 1. | Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в |  |  |
| 1.1 | Реконструкция разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции | п.м. | Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа |

**Раздел 6.Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующий баланс основного топлива (природный газ) | | | | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Годовой расход, тыс. м3 | Зимний период, м3/час | Летний период, м3/час | Переходный период, м3/час |
| Модульная котельная поселка Ферзиково ул. Бычкова 17в | 1300,0 | 1300,0 | 0 |  | Не предусмотрен | Не предусмотрен |

**Раздел 7. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. . Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» осуществляет МП "Ферзиковские ТС".

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МП «Ферзиковские ТС» охватывает всю территорию сельского поселения «Поселок Ферзиково», так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся во всех районах сельского поселения – центральной зоне, северной, восточной, южной, западной.

**Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час |
| 1. | Модульная котельная поселка Ферзиково. ул.Бычкова 17в | **5,9** | **3,9390** |

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии единый Центральная котельная поселка Ферзиково ул.Бычкова д.17в

**Раздел 9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

Характеристика бесхозяйных тепловых сетей

В связи с подписанием соглашения в отношении единого технологического комплекса объектов теплоснабжения муниципальной собственности сельского поселения «Поселок Ферзиково» для обеспечения потребителей сельского поселения «Поселок Ферзиково» услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения с 1974 года единой теплоснабжающей организацией является МП «Ферзиковские ТС».

В составе имущественного комплекса теплоснабжения тепловые сети в собственности, котельная передана в хозяйственное веденье МП «Ферзиковские ТС»