

**Администрация сельского поселения «Поселок Ферзиково»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«01» марта 2018 г. № 30-П**

|  |
| --- |
| **«О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 годы»** |

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса РФ Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Паспорта приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол 21.11.2016г №10), на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Посёлок Ферзиково»: **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 годы», изложив в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации СП «Посёлок Ферзиково» по адресу в сети интернет –www. terzadm. ru.

**Глава администрации**

**СП «Посёлок Ферзиково В.Д.Титов**

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселение «Посёлок Ферзиково» от 01.03.2018г. №30-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в сельского поселении «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 годы»

**Программа**

**«Формирование комфортной городской среды в сельском поселении «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022г»**

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Формирование комфортной городской среды в сельское поселение «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022г» (далее –программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования сельского поселение «Посёлок Ферзиково» |
| Участники программы | Администрация сельского поселения «Посёлок Ферзиково» |
| Цели программы | Повышение уровня благоустройства нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования сельского поселения «Посёлок Ферзиково» и дворовых территорий многоквартирных домов |
| Задачи программы | 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям.  2.Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории сельского поселения «Посёлок Ферзиково». |
|  |  |
| Целевые индикаторы и показатели программы | доля благоустроенных дворовых территорий МКД общего количества дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, нуждающихся в благоустройстве; |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Срок реализации программы | 2018-2022 годы |
| Объёмы и источники финансового обеспечения программы | Общий объем финансирования программы составляет 21 885 068, 55т. рублей,  в том числе:  Из них:  средства федерального бюджета 1300 697,30 т. рублей,  средства областного бюджета 18 584371,25т. рублей  средства местного бюджета 2 058 437,13 т. рублей, |
| Ожидаемые конечные результаты программы | Доведение эксплуатационных показателей дворовых территорий МКД до нормативных требований и реализаций и реализация данной Программы позволить повысить комфортность проживания населения |
|  |  |
|  |  |
|  | Увеличение доли населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями и проездами к дворовым территориям по отношению к общей численности населения муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково». |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет  - Общественная комиссия муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково»,  -Администрация муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково»,  - Муниципальный финансовый контроль за использованием средств в ходе реализации подпрограммы осуществляет Отдел финансов (финансовый орган) Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский район». |

2. **ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОГРАММЫ**

Раздел 1. Характеристика сферы реализации

и обоснование необходимости разработки программы

Основной задачей деятельности органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» было и остается обеспечение решения важных социально-экономических вопросов, направленных, прежде всего на обеспечение безопасности и повышение качества жизни населения.

Комфортные условия жизни неразрывно связаны с благоустроенной и экологически чистой средой обитания.

Благоустройство населенных пунктов является одним из важнейших и наиболее затратных направлений деятельности администрации сельского поселения. Из года в год ведётся планомерная работа в этом направлении.

Анализ сферы благоустройства показал, что не смотря на проводимую в последние годы в сельском поселении целенаправленную работу по благоустройству территорий общего пользования и дворовых территорий многоквартирных жилых домов, в вопросах благоустройства территории сельского поселения имеется ряд проблем, в том числе значительная доля придомовых территорий многоквартирных жилых домов, которые не отвечают современным требованиям и требует комплексного подхода.

Несмотря на принимаемые меры, уровень придомовых территорий многоквартирных домов остаётся на крайне низком уровне. Так из 55 многоквартирных дома в сельском поселении благоустроено только 55% дворовых территорий.

Общее количество придомовых территорий многоквартирных жилых домов в городском поселении составляет 55 ед. примерной площадью 60 тыс. кв.м., из них количество благоустроенных территорий общего пользования по состоянию на 01.07.2017 года составляет 30 ед. площадью 26,8 тыс. кв.м.

Таким образом, общее количество территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве по состоянию на 01.07.2017 года составляет 30 ед. площадью 26,8 тыс. кв.м.

Общественность ставит вопросы – власть формирует законодательные основы и запускает механизмы для достижения уровня ожидания. Принимая во внимание массовые обращения граждан с предложениями по благоустройству, в поселении назрела необходимость системного решения проблемы. Приоритетный проект «Формирование комфортной городской» создаёт условия для достижения цели – повышение уровня благоустройства придомовых территорий муниципального образования сельского поселение «Посёлок Ферзиково».

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения

подпрограммы, целевые индикаторы

Реализация подпрограмм осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Цель подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково».

Поставленная цель достигается решением следующих задач подпрограммы:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям.

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству населённых пунктов, в т.ч. дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Сроки реализации подпрограммы: 2018-2022 год.

Реализация проекта будет в рамках муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды" со сроком реализации 2018-2022 года.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. В соответствии с заключаемым Соглашением между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области я и Администрацией муниципального образования сельского поселения «Посёлок Ферзиково», из областного и федерального бюджетов предоставляются субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству, направленных на формирование комфортной городской среды.

2.3.2. Главным распорядителем средств муниципального бюджета, предусмотренных на реализацию программы, является Администрация муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково»

2.3.3. Порядок расходования денежных средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» на реализацию мероприятий программы устанавливается нормативно-правовыми актами Администрации муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» и Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Ферзиковский рай

2.3.4. **Общий объем финансирования программы составляет 21 885 068, 55 рублей,**

в том числе:

1. благоустройство территорий общего пользования из средства областного бюджета - **20 000 000, 00 т. рублей**
2. повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям из средств областного бюджета **1 885 068,55 т. рублей;**

2.3.5. Средства бюджета муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково», в том числе субсидии, предоставленные местному бюджету из федерального и областного бюджетов на финансирование мероприятий направляются на:

- благоустройство территорий общего пользования;

- выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

2.3.6. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов выполняется на следующих условиях:

2.3.6.1. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

\* ремонт дворовых проездов;

\* обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

\* установку скамеек;

\* установку урн для мусора.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

\* оборудование детских и (или) спортивных площадок;

\* озеленение придомовой территории;

\* оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая раздельный сбор отходов;

\* оборудование пешеходных дорожек.

2.3.6.2. Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) обеспечивают трудовое и финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Заинтересованным лицам предлагается обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы.

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников.

Решение о трудовом и финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечню принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Желание и готовность собственников по финансовому и  трудовому участию в реализации мероприятий по благоустройству своей дворовой территории по минимальному или дополнительному перечню будет учтена при принятии решения о предоставлении бюджетной финансовой поддержки при отборе между дворами.

Также преимущества будет иметь многоквартирный дом, где уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги больше чем в других домах.

2.3.6.3. Доля финансового участия заинтересованных лиц по решению общественной комиссии по развитию комфортной городской среды может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счёт средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

2.3.6.4. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие.

2.3.6.5. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 90% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

2.3.6.6. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из минимального перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия

СТОИМОСТЬ 1 = Площадь\*1100 руб./кв.м;

2) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия домовых проездов (в среднем толщина слоя 5 см) с заменой бордюрного камня равна произведению площади ремонтируемой поверхности в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия с заменой бордюрного камня

СТОИМОСТЬ 2 = Площадь\*2 300 руб. кв.м;

3) Стоимость приобретения и установки одного светильника уличного консольного равна 4500 руб.;

4) Стоимость приобретения и установки одной скамьи равна 5000 руб.;

5) Стоимость приобретения и установки урны для мусора равна   
 1 320 руб.

2.3.6.7. При определении ориентировочной цены на выполнение работ из дополнительного перечня рекомендуется воспользоваться следующими данными:

1) Стоимость приобретения и установки качели в диапазоне от 16 762 рублей до 23 000 рублей (в зависимости от модели качели);

2) Стоимость приобретения и установки песочницы в диапазоне от 8 000 рублей до 33 800 рублей (в зависимости от модели песочницы);

3) Стоимость приобретения и установки горки в диапазоне от 22 000 рублей до 33 210 рублей (в зависимости от модели горки);

4) Стоимость приобретения и установки спортивного комплекса в диапазоне от 18 000 рублей до 60 000 рублей (в зависимости от модели спортивного комплекса);

5) Стоимость устройства асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек (в среднем толщина слоя 4 см) равна произведению площади пешеходной дорожки в кв.м и стоимости устройства 1 кв.м. асфальтобетонного покрытия

СТОИМОСТЬ 5 = Площадь\*1000 руб./кв.м;

2.3.6.8. Одним из условий участия в проекте по благоустройству дворовой территории, является принятие решения собственниками о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

В случае принятия указанного решения, собственники помещений в многоквартирном жилом доме должны в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

2.3.9.9. Включение дворовых территорий в муниципальную программу формирования комфортной городской среды регулируется Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 год» утвержденным постановлением Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» от 27.07.2017 № -П.

2.3.6.10. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий указан в Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 год» утвержденном постановлением Администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» от «09» октября 2017г. № 118-П.

2.3.6.11. Дизайн – проект благоустройства дворовых территорий может быть выполнен управляющей организацией или другим лицом.

2.3.7. Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, формируется по предложениям граждан, в результате комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022 год», состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» от 22.05.2017 № 68-П (адресный перечень дворовых территорий прилагается).

2.3.8. Субсидии перечисляются бюджету сельского поселения в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных областным бюджетом на выполнение соответствующих программных мероприятий.

2.3.9. Выполнение работ, определенных настоящей подпрограммой, должно происходить с учётом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

2.3.12. Администрация муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» обязуется:

-в срок не позднее 01.11.2017 принять в новой редакции Правила благоустройства муниципального образования сельское поселение «Посёлок Ферзиково» в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2.4. Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование объектов подлежащих благоустройству | Сметная стоимость  работ | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Благоустройство территории Парк Дубки по адресу: Калужская область, п. Ферзиково  (согласно общественного обсуждения) | **20 000 000,00. рублей**  (двадцать миллионов рублей) | 2018  год | Администрация СП «Посёлок Ферзиково» |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов | **1 885 068,55т.рублей** (один миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят восемь рублей пятьдесят пять коп ) | 2018  год | Администрация СП « Посёлок Ферзиково» |

2.5. Сроки реализации программы

Сроки реализации программы 2018 год с возможностью внесения изменений в сроки реализации программы.

Реализация проекта будет продолжена в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в сельском поселении «Посёлок Ферзиково» со сроком реализации 2019-2022 годы.

2.6.Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИИ СП «ПОСЕЛОК ФЕРЗИКОВО»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Название улицы № дома | Год включения в программу |
|
| 1 | 2 | 3 |
|  | **СП «Поселок Ферзиково»** |  |
| 1 | ул.Бычкова , дом 2 | 2021 |
| 2 | ул.Бычкова , дом 3 | 2022 |
| 3 | ул.Бычкова , дом 4 | 2021 |
| 4 | ул.Бычкова , дом 5 | 2022 |
| 5 | ул.Бычкова , дом 6 | 2021 |
| 6 | ул.Бычкова , дом 7 | 2022 |
| 7 | ул.Бычкова , дом 8 | 2021 |
| 8 | ул.Бычкова , дом 9 | 2022 |
| 9 | ул.Бычкова , дом 10 | 2021 |
| 10 | ул.Бычкова , дом 11 | 2022 |
| 11 | ул.Бычкова , дом 12 | 2021 |
| 12 | ул.Бычкова , дом 13 | 2021 |
| 13 | ул.Бычкова , дом 14 | 2020 |
| 14 | ул.Бычкова , дом 15а | 2022 |
| 15 | ул.Бычкова , дом 17а | 2022 |
| 16 | ул.Бычкова , дом 19а | 2022 |
| 17 | ул.Бычкова , дом 23 | 2022 |
| 18 | ул.Бычкова , дом 25 | 2022 |
| 19 | ул.Бычкова , дом 27 | 2022 |
| 20 | ул.Бычкова , дом 29 | 2022 |
| 21 | ул.Бычкова , дом 33 | 2021 |
| 22 | ул.Бычкова , дом 33а | 2021 |
| 23 | ул.Бычкова дом 35 | 2021 |
| 24 | ул.Афонина дом 1 | 2020 |
| 25 | ул.Афонина дом 3 | 2018 |
| 26 | ул.Афонина дом 5 | 2018 |
| 27 | ул.Афонина дом 9 | 2018 |
| 28 | ул.Афонина дом 11 | 2020 |
| 29 | ул.Афонина дом 1а | 2020 |
| 30 | ул.Афонина дом 7 | 2021 |
| 31 | ул.Пионерская дом 15 | 2020 |
| 32 | ул.Пионерская дом 17 | 2020 |
| 33 | ул.Пионерская дом 19 | 2020 |
| 34 | ул.Пионерская дом 21 | 2020 |
| 35 | ул.Мира дом 1а | 2019 |
| 36 | ул.Мира дом 4 | 2019 |
| 37 | ул.Мира дом 6 | 2019 |
| 38 | ул.Мира дом 8 | 2019 |
| 39 | ул.Мира дом 10 | 2019 |
| 40 | ул.Карпова дом 18 | 2020 |
| 41 | ул.Карпова дом 26 | 2020 |
| 42 | ул.Карпова дом 29 | 2020 |
| 43 | ул.Карпова дом 31 | 2020 |
| 44 | ул.Карпова дом 28а | 2021 |
| 45 | ул.Самсонова дом 22 | 2019 |
| 46 | ул.Самсонова дом 22а | 2019 |
| 47 | ул.Самсонова дом 24а | 2019 |
| 48 | ул.Калужская дом 10 | 2019 |
| 49 | ул.Калужская дом 18 | 2019 |
| 50 | ул.Калинина дом 61 | 2019 |
| 51 | ул.Суворова дом 2а | 2021 |
| 52 | пер.Октябрьский дом 2 | 2020 |
| 53 | ул.Мира дом 2 | 2022 2022 |
| 54 | ул.Карпова дом 24 | 2022 |
| 55 | ул.Красноцветова д.48 | 2022 |
| 56 | Парк Дубки | 2018 |

|  |
| --- |
| Приложение 1  к программе «Формирование комфортной городской среды в городском поселении «Посёлок Ферзиково» на 2018-2022г.» |

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий

1. Детская площадка 
2. Спортивная площадка 
3. Уличные фонари:

|  |  |
| --- | --- |
| Фонарь | https://hobbyka.ru/upload/resize_cache/iblock/456/800_633_1ee38d4541d63b2efb49dd586353487f0/456aa677010e6adcef497e116314f56f.jpg |

1. Скамьи:

