

**Администрация сельского поселения «Посёлок Ферзиково»**

**Ферзиковского района Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_05 июня 2018 года №61-П

**п. Ферзиково**

**О межведомственной комиссии при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях признания их аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии с Уставом сельского поселения «Поселок Ферзиково» Администрация сельского поселения «Посёлок Ферзиково» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях их признания аварийными и подлежащими сносу (приложение №1).
2. Создать межведомственную комиссию при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях их признания аварийными и подлежащими сносу в составе согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково»** |  | **В. Д. Титов** |

Приложение №1

к постановлению Администрации

сельского поселения «Поселок Ферзиково»

от 05 июня 2018 года №61-П

**Положение о межведомственной комиссии при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов,**

**в целях их признания аварийными и подлежащими сносу**

**Раздел 1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение определяет функции, порядок создания и деятельности межведомственной комиссии при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях их признания аварийными и подлежащими сносу (далее – межведомственная комиссия).
  2. Межведомственная комиссия создается Администрацией сельского поселения «Поселок Ферзиково» (далее – Администрация) в порядке, установленном настоящим Положением, для оценки фактического состояния расположенных на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, (далее – объекты капитального строительства) в целях их признания аварийными и подлежащими сносу.
  3. Межведомственная комиссия является коллегиальным совещательным органом.
  4. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калужской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Поселок Ферзиково».

**Раздел 2. Основные функции межведомственной комиссии**

* 1. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

на основании заявления собственника объекта капитального строительства или органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого объекта капитального строительства, (далее – заявление) проводит оценку фактического состояния объекта капитального строительства, предметом которой является установление наличия оснований для признания его аварийным и подлежащим сносу, за исключением признания объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексом развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

* 1. Решение межведомственной комиссии в части выявления оснований для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование.

**Раздел 3. Порядок создания и деятельности**

**межведомственной комиссии**

* 1. В состав межведомственной комиссии включаются представители Администрации. Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо Администрации.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного санитарно-эпидемиологического надзора и государственного пожарного надзора, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

Собственники объектов капитального строительства и лица, которым объекты капитального строительства принадлежат на соответствующем вещном праве, (далее – правообладатели) либо уполномоченные ими лица включаются в состав межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

* 1. Межведомственная комиссия создается Администрацией в составе председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии и секретаря межведомственной комиссии.
  2. Председатель межведомственной комиссии:

1. организовывает работу межведомственной комиссии;
2. определяет место, дату, время проведения и повестку дня заседаний межведомственной комиссии, созывает заседания межведомственной комиссии;
3. председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
4. даёт поручения секретарю межведомственной комиссии по вопросам организационно-технического обеспечения деятельности межведомственной комиссии.
   1. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя межведомственной комиссии.
   2. Секретарь межведомственной комиссии:
5. формирует проект повестки дня заседания межведомственной комиссии и представляет эту повестку председателю межведомственной комиссии;
6. уведомляет членов межведомственной комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний межведомственной комиссии;
7. осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии;
8. ведёт протоколы заседаний межведомственной комиссии (далее – протоколы);
9. обеспечивает размещение в срок не позднее двух рабочих дней со дня проведения заседания межведомственной комиссии протокола на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   1. Секретарь межведомственной комиссии назначается из числа сотрудников Администрации.
   2. В отсутствие секретаря межведомственной комиссии его полномочия осуществляет другой член межведомственной комиссии по решению межведомственной комиссии.
   3. Члены межведомственной комиссии участвуют в обсуждении и принятии решений по вопросам повестки дня заседания межведомственной комиссии.
   4. Формой работы межведомственной комиссии является заседание.
   5. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.
   6. Процедура оценки межведомственной комиссией соответствия фактического состояния объекта капитального строительства и принятия межведомственной комиссией решения о наличии основания (оснований) для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу включает:
10. рассмотрение межведомственной комиссией технического заключения специализированной организации;
11. проведение межведомственной комиссией оценки фактического состояния объекта капитального строительства;
12. составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, содержащего одно из решений, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Положения.
    1. По результатам работы межведомственной комиссии принимается одно из следующих решений:
13. о наличии основания (оснований) для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
14. об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.
    1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня получения этого заявления.
    2. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

* 1. Межведомственная комиссия в срок не позднее чем один рабочий день со дня проведения заседания межведомственной комиссии направляет уведомление о принятом решении собственникам и правообладателям объекта капитального строительства.

К указанному уведомлению прилагается копия заключения межведомственной комиссии.

Приложение №2

к постановлению Администрации

сельского поселения «Поселок Ферзиково»

от 05 июня 2018 года № 61-П

**Состав межведомственной комиссии при Администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково» по оценке фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов,**

**в целях их признания аварийными и подлежащими сносу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Титов В. Д.** | – | Глава администрации сельского поселения «Посёлок Ферзиково», председатель межведомственной комиссии; |
| **Каргашина Л. В.** | – | Заместитель Главы администрации сельского поселения «Поселок Ферзиково», заместитель председателя межведомственной комиссии; |
| **Ковырялова Л. И.** | – | эксперт по благоустройству Администрации сельского поселения «Посёлок Ферзиково», секретарь межведомственной комиссии; |
| **Члены межведомственной комиссии:** | – |  |
| **Волгина Е. Г.** | – | Директор Ферзиковского филиала КП «БТИ» (по согласованию); |
| **Гулевич Л. В.** | – | И. о. директора МУП «УО» СП «Посёлок Ферзиково»; |
| **Задорина В. В.** | – | Заместитель директора МУП «УО» СП «Посёлок Ферзиково»; |
| **Леонова Г. А.** | – | Начальник Ферзиковского отдела Управления Росреестра по Калужской области (по согласованию); |
| **Семин Д. С.** | – | Начальник Межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Калуги, Бабынинского, Перемышльского и Ферзиковского районов Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Калужской области (по согласованию); |
| **Шелгунова Е. В.** | – | старший специалист эпидемиологического отдела Управления Роспотребнадзора по Калужской области (по согласованию). |