



ООО «КадГеоКалуга»  
Контактная информация:  
Тел. +7 (920) 882-10-46  
Тел. +7 (930) 848-00-40  
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru  
<https://www.kadgeokaluga.com>

**«Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул.  
Весенняя»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Администрация Сельского Поселения «Поселок  
Ферзиково»

**Романов Д.В.**

Директор ООО «КадГеоКалуга»

**Чумак В.А.**

**Калуга 2024 г.**

УКЛ №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430616,49	1331920,51
2	430604,18	1331958,57
3	430591,86	1331996,63
4	430568,07	1331988,93
5	430544,29	1331981,23
6	430520,50	1331973,53
7	430496,72	1331965,84
8	430472,93	1331958,14
9	430449,15	1331950,44
10	430425,36	1331942,74
11	430401,58	1331935,04
12	430377,79	1331927,34
13	430390,11	1331889,29
14	430402,42	1331851,23
15	430426,21	1331858,93
16	430450,00	1331866,63
17	430473,78	1331874,33
18	430497,57	1331882,02
19	430521,35	1331889,72
20	430545,14	1331897,42
21	430568,92	1331905,12
22	430592,71	1331912,82
1	430616,49	1331920,51

УКЛ №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	430586,62	1332012,80
24	430574,31	1332050,86
25	430550,52	1332043,16
26	430526,74	1332035,46
27	430514,42	1332073,52
28	430490,64	1332065,82
29	430466,85	1332058,12
30	430443,06	1332050,42
31	430419,28	1332042,73
32	430395,49	1332035,03
33	430407,81	1331996,97
34	430384,02	1331989,27
35	430360,24	1331981,58
36	430372,56	1331943,52
37	430396,34	1331951,22
38	430420,13	1331958,92
39	430443,91	1331966,61
40	430467,70	1331974,31
41	430491,48	1331982,01
42	430515,27	1331989,71
43	430539,05	1331997,40
44	430562,84	1332005,10
23	430586,62	1332012,80



УКЛ №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	430386,25	1331846,00
46	430373,93	1331884,05
47	430361,62	1331922,11
48	430337,83	1331914,41
49	430314,05	1331906,71
50	430290,26	1331899,02
51	430266,48	1331891,32
52	430242,69	1331883,62
53	430218,91	1331875,92
54	430195,12	1331868,22
55	430171,34	1331860,53
56	430147,55	1331852,83
57	430123,76	1331845,13
58	430136,08	1331807,07
59	430148,40	1331769,02
60	430172,18	1331776,72
61	430195,97	1331784,41
62	430219,75	1331792,11
63	430243,54	1331799,81
64	430267,32	1331807,51
65	430291,11	1331815,20
66	430314,90	1331822,90
67	430338,68	1331830,60
68	430362,47	1331838,30
45	430386,25	1331846,00

УКЛ №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	430288,56	1331958,39
70	430272,71	1331953,25
71	430248,92	1331945,55
72	430225,14	1331937,85
73	430201,35	1331930,15
74	430177,57	1331922,45
75	430153,78	1331914,76
76	430130,00	1331907,06
77	430106,21	1331899,36
78	43018,98	1331861,45
79	430142,32	1331869,00
80	430166,55	1331876,85
81	430190,35	1331884,55
82	430214,06	1331892,22
83	430237,93	1331899,94
84	430261,69	1331907,64
85	430285,47	1331915,33
86	430308,89	1331922,91
87	430296,89	1331960,23
69	430288,56	1331958,39

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта планировки территории
-  обозначение и границы земельного участка
-  квартал
-  поворотные точки
- Зона планируемого размещения:**
-  зона планируемого размещения линейных объектов

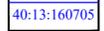
- Элемент планировочной структуры:**
-  границы элемента планировочной структуры - «Улично-дорожная сеть п.Фериково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя»
  - Красные линии:**
  -  устанавливаемые красные линии
  - Иные:**
  -  земельные участки, требуемые к изъятию

Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Фериково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
				2
Чертеж планировки территории (М 1:2000)			ООО КАДГЕОКАЛУГА	



40:22:100805

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал
-  217 поворотные точки

- Зона планируемого размещения:**
-  зона планируемого размещения линейных объектов

- Элемент планировочной структуры:**
-  границы элемента планировочной структуры - «Улично-дорожная сеть п.Фериково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»

- Иные:**
-  земельные участки, требуемые к изъятию

Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Фериково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	2
			Листов	2
Чертеж планировки территории (М 1:2000)			ООО КАДГЕОКАЛУГА	

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7

<b>Графические материалы</b>		
<b>Комплект чертежей</b>		<b>Масштаб</b>
Лист 1-2	Чертеж планировки территории	1:2000

## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование - «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя».

#### Основные характеристики планируемого проезда элемента улично-дорожной сети п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя

Таблица 1

Наименование показателей	Ед.изм	проектные	По СП 42.13330.2016
Строительная длина	П.м.	1575	-
Категория дороги		Проезды	Проезды
Расчетная скорость движения	Км/час	30	30
Расчетная нагрузка	Кн	100	100
Число полос движения	Шт.	1	1
Наименьший радиус кривых	м	68	40
Наибольший продольный уклон	‰	16	80
Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
Ширина проезжей части	м	4,5	4,5
Ширина обочины	м	1,75	-
Ширина укрепительной полосы	м	0,5	-

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 42.13330.2016 – «Проезды». Число полос движения – 1, протяженность проезда составляет 173 м.

Ширина зоны планируемого размещения проезда п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя в красных линиях принята 17 метров. В границы зоны планируемого размещения проезда п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя – линейного объекта местного значения включена территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:100805:1393, 40:22:100805:1454.

В соответствии с ЗК РФ ст. 49, «Земельный кодекс Российской Федерации» планируется изъятие земельного участка 40:22:100805:1454.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Калужская область, Ферзиковский район, поселок Ферзиково.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

ЗПР		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	430142,61	1331744,35
2	430211,53	1331766,20
3	430631,52	1331904,16
4	430582,53	1332057,08
5	430529,82	1332040,12
6	430508,72	1332105,34
7	430384,40	1332062,03
8	430355,95	1332027,72
9	430350,98	1331967,35
10	430302,55	1331961,49
11	430296,83	1331960,22
12	430308,89	1331922,91
13	430285,03	1331915,19
14	430261,24	1331907,49
15	430237,46	1331899,79
16	430213,67	1331892,10
17	430189,89	1331884,40
18	430166,10	1331876,70
19	430142,32	1331869,00
20	430118,53	1331861,30
21	430106,21	1331899,36
22	430130,00	1331907,06
23	430153,78	1331914,76
24	430177,57	1331922,45
25	430201,35	1331930,15
26	430225,14	1331937,85
27	430248,92	1331945,55
28	430272,71	1331953,25
29	430288,56	1331958,39
30	430159,66	1331929,86
31	430090,74	1331908,01
32	430082,33	1331905,35
33	430134,19	1331741,68
1	430142,61	1331744,35
34	430616,49	1331920,51
35	430604,18	1331958,57
36	430591,86	1331996,63
37	430568,07	1331988,93
38	430544,29	1331981,23

39	430520,50	1331973,53
40	430496,72	1331965,84
41	430472,93	1331958,14
42	430449,15	1331950,44
43	430425,36	1331942,74
44	430401,58	1331935,04
45	430377,79	1331927,34
46	430390,11	1331889,29
47	430402,42	1331851,23
48	430426,21	1331858,93
49	430450,00	1331866,63
50	430473,78	1331874,33
51	430497,57	1331882,02
52	430521,35	1331889,72
53	430545,14	1331897,42
54	430568,92	1331905,12
55	430592,71	1331912,82
34	430616,49	1331920,51
56	430386,25	1331846,00
57	430373,93	1331884,05
58	430361,62	1331922,11
59	430337,83	1331914,41
60	430314,05	1331906,71
61	430290,26	1331899,02
62	430266,48	1331891,32
63	430242,69	1331883,62
64	430218,91	1331875,92
65	430195,12	1331868,22
66	430171,34	1331860,53
67	430147,55	1331852,83
68	430123,76	1331845,13
69	430136,08	1331807,07
70	430148,40	1331769,02
71	430172,18	1331776,72
72	430195,97	1331784,41
73	430219,75	1331792,11
74	430243,54	1331799,81
75	430267,32	1331807,51
76	430291,11	1331815,20
77	430314,90	1331822,90
78	430338,68	1331830,60
79	430362,47	1331838,30
56	430386,25	1331846,00
80	430586,62	1332012,80
81	430574,31	1332050,86
82	430550,52	1332043,16
83	430526,74	1332035,46
84	430514,42	1332073,52
85	430490,64	1332065,82
86	430466,85	1332058,12

87	430443,06	1332050,42
88	430419,28	1332042,73
89	430395,49	1332035,03
90	430407,81	1331996,97
91	430384,02	1331989,27
92	430360,24	1331981,58
93	430372,56	1331943,52
94	430396,34	1331951,22
95	430420,13	1331958,92
96	430443,91	1331966,61
97	430467,70	1331974,31
98	430491,48	1331982,01
99	430515,27	1331989,71
100	430539,05	1331997,40
101	430562,84	1332005,10
80	430586,62	1332012,80

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемых объектов отсутствует.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, а также безопасности дорожного движения, улучшения санитарно-гигиенических условий, планируется устройство водоотведения. Для обеспечения водоотвода, устойчивости и прочности земляного полотна и нормальной его работы в период эксплуатации предусмотрена организация поверхностного водоотвода: устройство искусственных сооружений, кюветов, сбросов, нагорной канавы. Кюветы устраиваются шириной по дну 0.4 м в насыпи и в выемке. На склоне с уклоном местности круче 1:3 предусмотрена нарезка нагорной. Укрепление кюветов предусмотрено в зависимости от гидрологических и грунтовых условий. На участках с уклоном более 60‰ предусмотрено устройство быстотоков для гашения скорости потока воды проектом предусмотрены водобойные стенки из монолитного бетона.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.