

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**«Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул.
Весенняя»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

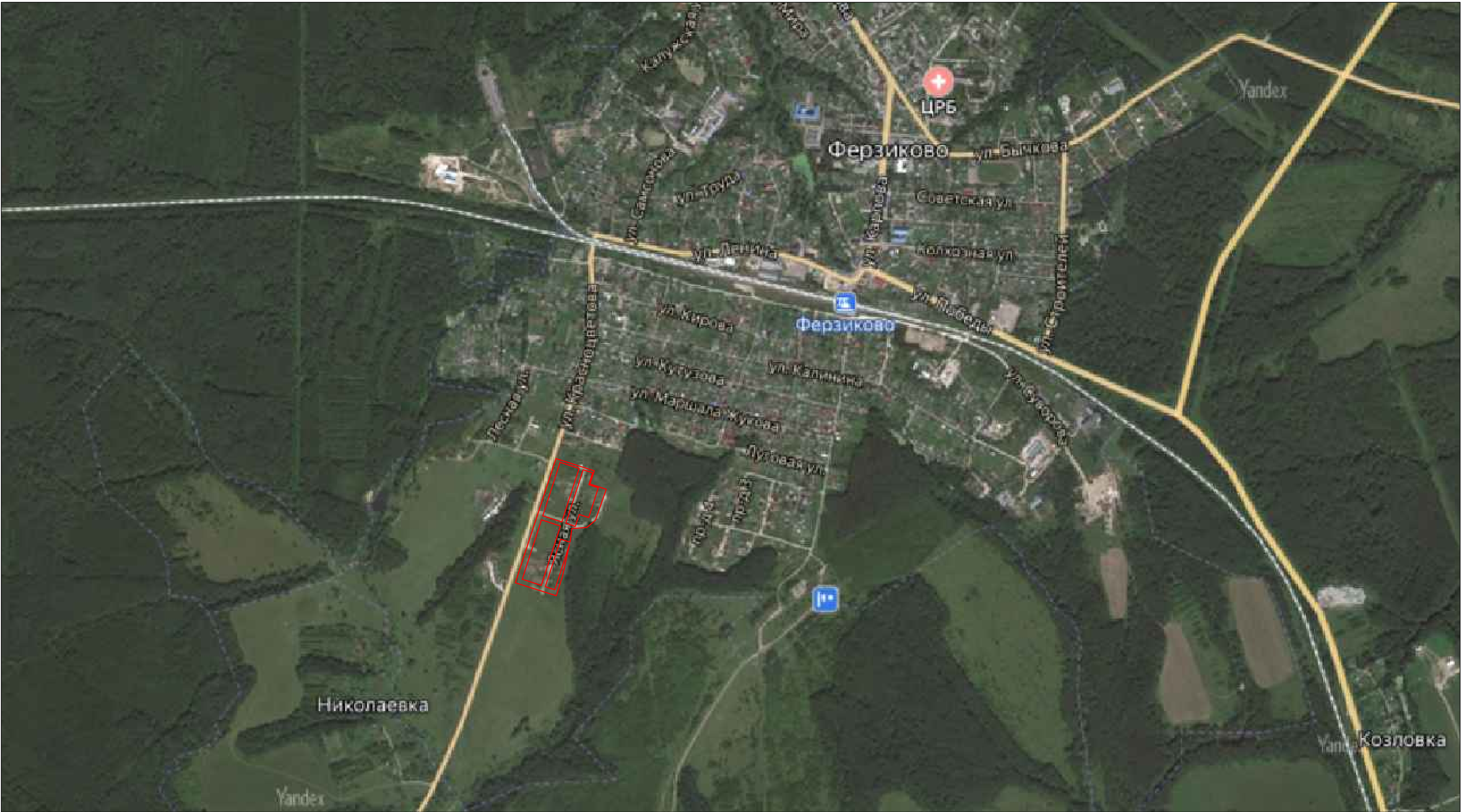
Администрация Сельского Поселения «Поселок
Ферзиково»

Романов Д.В.

Директор ООО «КадГеоКалуга»

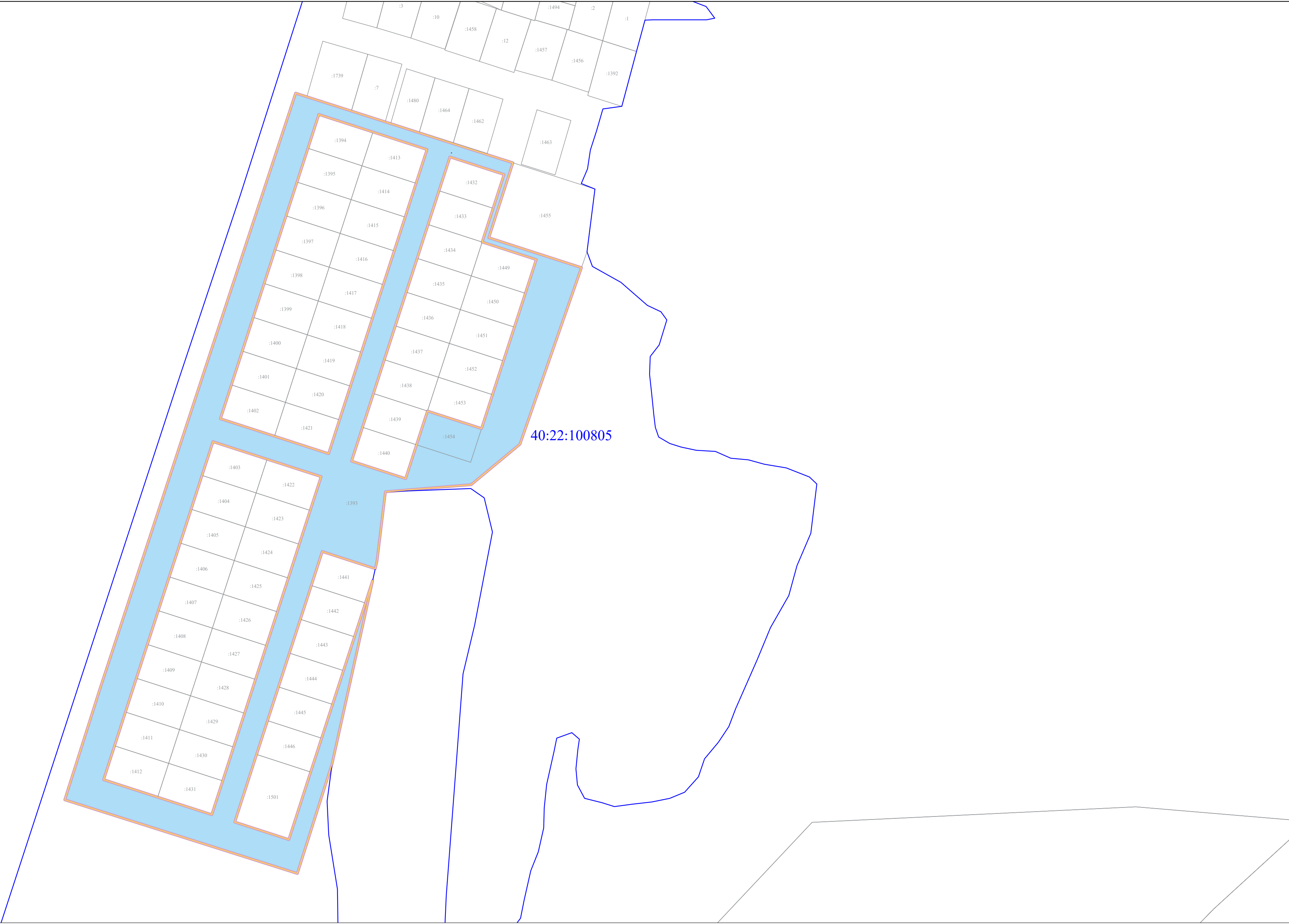
Чумак В.А.

Калуга 2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 границы элемента планировочной структуры - «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»

					Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	1	5
Пров.								
					Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:10000)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



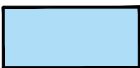
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

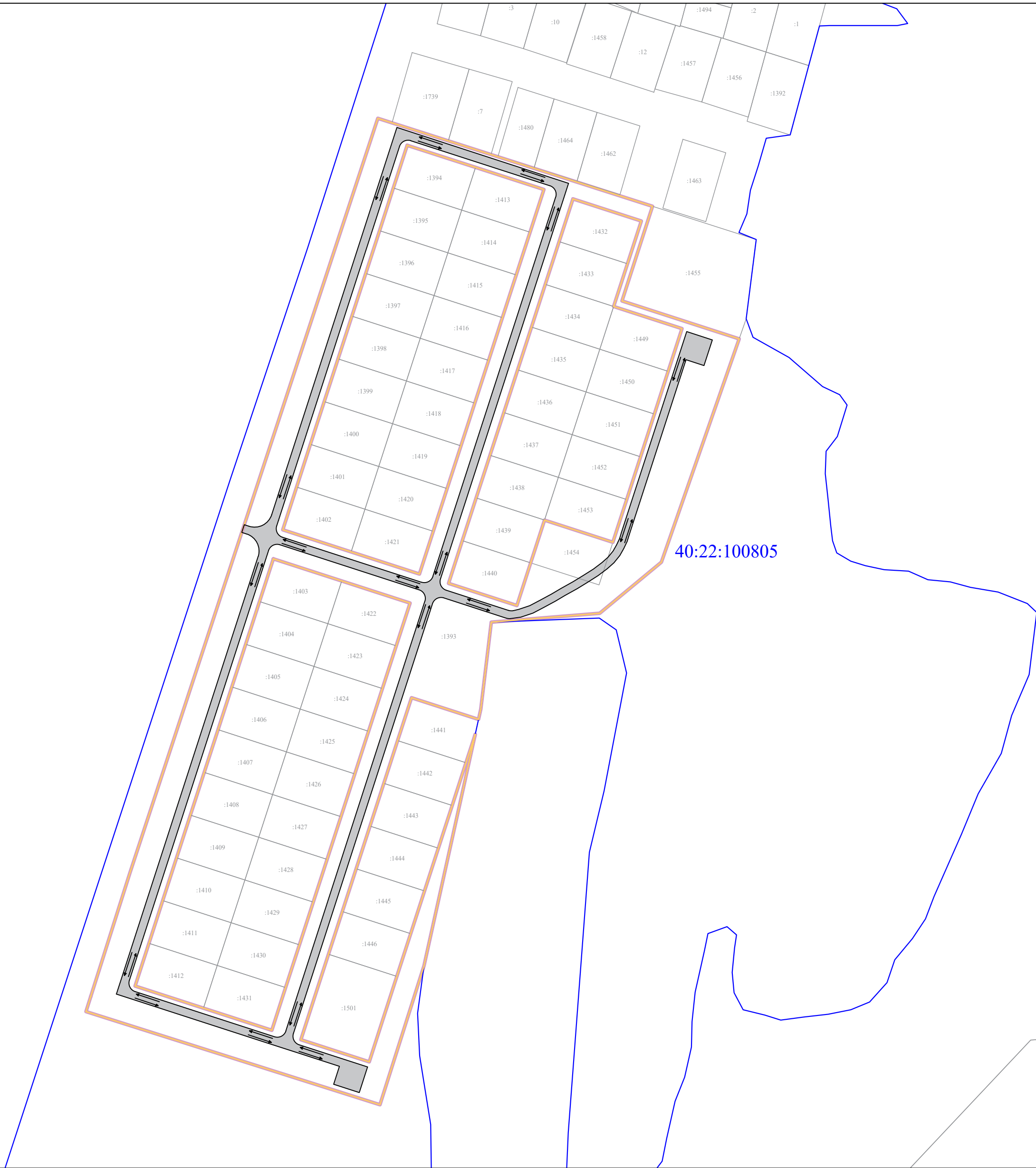
Зона планируемого размещения:

-  зона планируемого размещения линейных объектов

Территориальная зона:

-  территорияльная зона Ж-1

					Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	2	5
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000)			
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки территории

обозначение и границы земельного участка

квартал

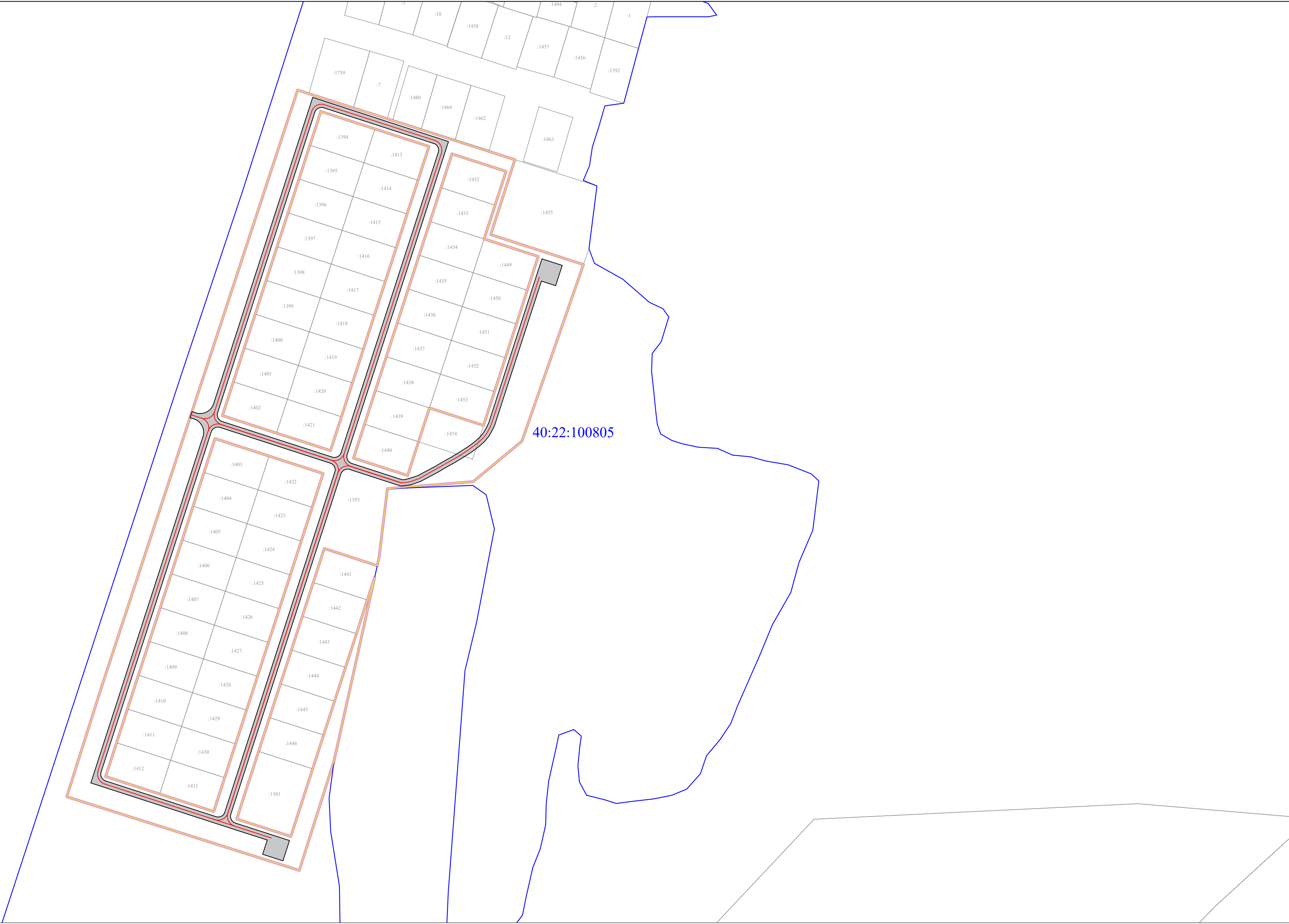
направление движения автомобильного транспорта

ось автомобильной дороги

Зона планируемого размещения:

зона планируемого размещения линейных объектов

					Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»			
Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	3	5
Пров.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2000)			
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки территории

обозначение и границы земельного участка

квартал

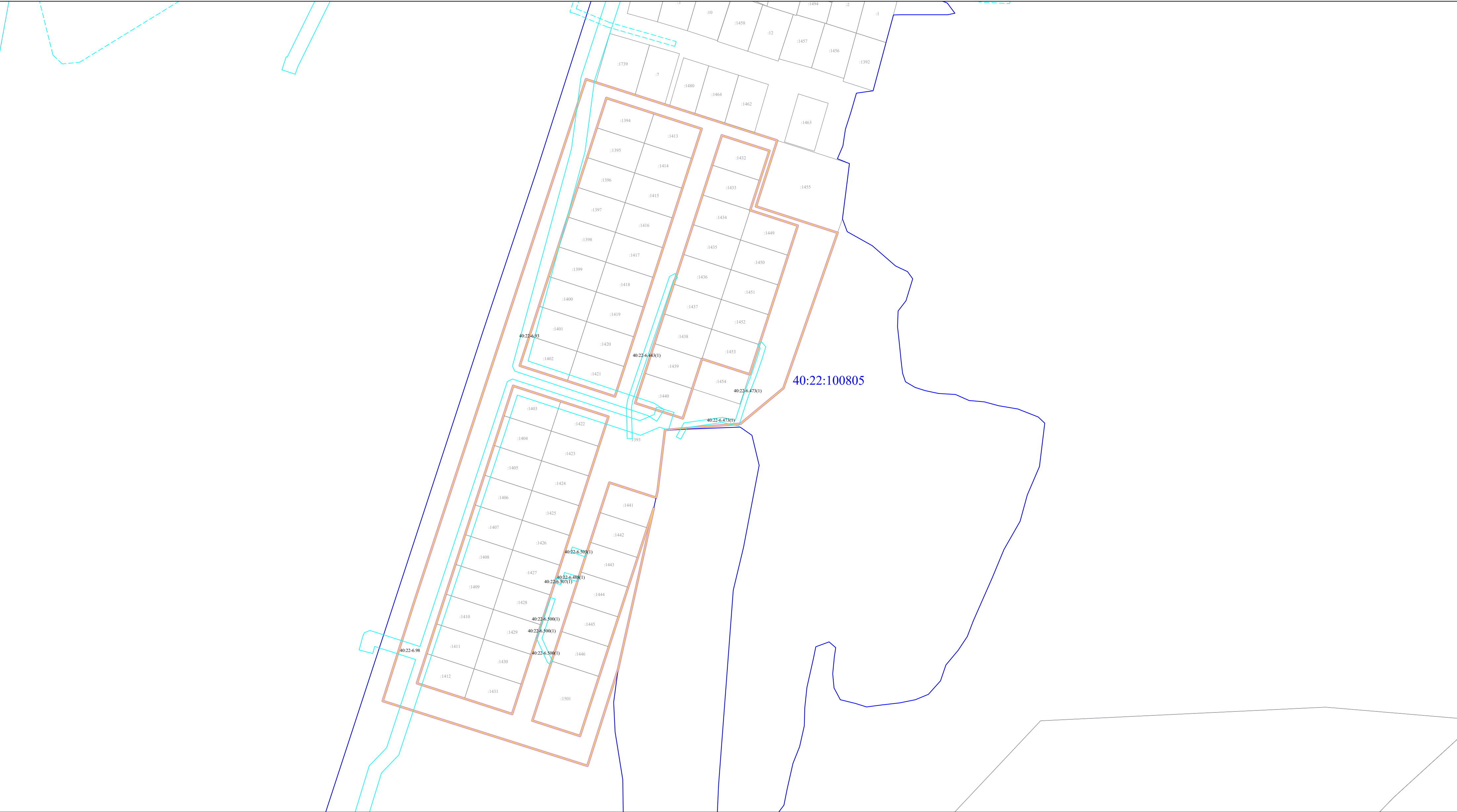
проезд

ось автомобильной дороги

Зона планируемого размещения:

зона планируемого размещения линейных объектов

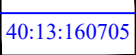
					Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	4	5
Пров.								
					Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 

границы территории проекта планировки территории
- 

обозначение и границы земельного участка
- 

квартал

Зона планируемого размещения:

- 

зона планируемого размещения линейных объектов

					Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожная сеть п.Ферзиково, ул. Красноцветова, ул.Ясная, ул. Весенняя»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	5	5
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2000)			
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	3																
2.	Состав проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя»	4																
3.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4																
4.	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	10																
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12																
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12																
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13																
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13																
	Приложение	14																
	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Графические материалы</th><th></th></tr> <tr> <th colspan="2">Комплект чертежей</th><th>Масштаб</th></tr> <tr> <td>Лист 1</td><td>Схема расположения элементов планировочной структуры</td><td>1:10000</td></tr> <tr> <td>Лист 2</td><td>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</td><td rowspan="3">1:2000</td></tr> <tr> <td>Лист 3</td><td>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</td></tr> <tr> <td>Лист 4</td><td>Схема конструктивных и планировочных решений</td></tr> </table>	Графические материалы			Комплект чертежей		Масштаб	Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений	
Графические материалы																		
Комплект чертежей		Масштаб																
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000																
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000																
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории																	
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений																	

1. Общие положения

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» проходит в рамках выполнения обязательств по муниципальному контракту с Администрацией Сельского Поселения "Поселок Ферзиково". Подрядчиком по данному виду работ выступает Общество с ограниченной ответственностью «КАДГЕОКАЛУГА».

Целью настоящего проекта является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к реконструкции линейного объекта.

В составе проекта планировки территории должны быть определены:

- зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- границы образуемых земельных участков, границы сервитута, планируемых под размещение линейного объекта;

Так же требуется обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001;
- № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004;
- № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006;
- № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006;
- № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994;
- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007;
- № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015;
- № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002;
- № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002;
- № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994;
- № 344-ОЗ Закон Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области» от 04.10.2004;
- Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей, расположенных на земельных участках объектов недвижимости»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- Приказ Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 (в действующей редакции);

2. Состав проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя.»

Проект планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» включает в себя:

Раздел 1 Проект планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» Графическая часть включает в себя:

1. Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000.
2. Чертеж планировки территории. Масштаб 1:2000.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя»

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» Графическая часть содержит следующие схемы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Масштаб 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:2000.
4. Схема конструктивных и планировочных решений территории. Масштаб 1:2000.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» Пояснительная записка.

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и

морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981-2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы **Средняя месячная и годовая температура воздуха**

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	- 2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	- 2.7	- 5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная

температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на 50 °C и более в зимний период года (%)

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 25 °C (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня. Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°C

продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T_{cp}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T_{min}	-	-	-8,4	-0,2	5,3	10,3	11,8	10,0	5,0	0,7	-6,2	-
	11,6	13,3										10,1
T_{max}	-4,8	-4,6	1,1	12,3	24,8	21,5	32,3	29,2	19,6	10,0	-0,4	-3,9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспеченность	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
95%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%)

Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII IX	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
0.44	0.23	0.12	0.19	0.29

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра (%) по месяцам и за год

Таблица 9

Направление ветра	Месяц								Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4	
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2	
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9	
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1	
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0	
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4	
З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8	
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0	
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2	

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см(третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадкой в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)										
	0 - 1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	>20
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00
VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00
XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет:

- 4% - обеспеченности - 27 м/с;
- 50% - обеспеченности - 20 м/с.

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
V _{ср.}	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
V _{max}	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0

Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-40 для средних К-40 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 18

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-40	5	5	5

Пологохолмистая морена – эрозионная средне-слаборасчлененная равнина, абсолютные отметки поверхности 190 – 230 м. Четвертичные отложения представлены суглинками: моренными грубозернистыми с включением валунов и покровными пылеватыми. Общая мощность составляет 5 - 15 м. Коренные породы представлены глинисто-известняковыми отложениями нижнего и среднего карбона. Почвы дерново-

сильно-среднеподзолистые на суглинистой основе. Грунтовые воды находятся в коренных породах.

Инженерно-геологическое районирование

Таблица 19

Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния грунтовых вод 3-5м. В пределах ландшафта местами наблюдается карстообразование	Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионнонеустойчивые. Условия для строительства в целом средние.

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Основные характеристики планируемого линейного объекта «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя»

При выборе трассы линейного объекта: «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя». был рассмотрен и принят оптимальный и целесообразный вариант установления зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены, в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта, с учётом необходимой полосы отвода. Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой линейно-протяжённую строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - бригадами (звеньями) - выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы (СМР);
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и

вспомогательных строительных процессов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей и т.п.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины рытья траншеи, размещения временной дороги, отвалов грунта (растительного по наличию; минерального), работы бульдозера по засыпке уложенного в траншею трубопровода, размещения труб, работы монтажной бригады.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В составе планируемого объекта «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе планируемого объекта «Улично-дорожная сеть п. Ферзиково, ул. Красноцветова, ул. Ясная, ул. Весенняя», в границах зоны планируемого размещения отсутствуют объекты, входящие в состав линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Отсутствуют пересечения испрашиваемого проекта с ранее утвержденной документацией объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Отсутствуют пересечения испрашиваемого проекта с водными объектами.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального

**строительства, существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки**

Выявлено пересечение с объектами электросетевого, газового, водопроводного (водоотведения) комплекса и линий связи, на следующих этапах проектирования требуется учесть данные факты. Реконструкция пересекаемых сетей не проектируется.