



**ООО «КАДГЕОКАЛУГА»**  
**Кадастровые работы**

**ООО «КадГеоКалуга»**  
Контактная информация:  
Тел. +7 (920) 882-10-46  
Тел. +7 (930) 848-00-40  
e-mail: [kadgeokaluga@yandex.ru](mailto:kadgeokaluga@yandex.ru)  
<https://www.kadgeokaluga.com>

---

**«Проект планировки и проект межевания территории в  
границах кадастрового квартала 40:22:100804, Калужская  
область, п. Ферзиково, ул. Красноцветова»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Генеральный директор ООО «СТТГК «Идеал»**

**Гасанбеков Р.А.**

**Директор ООО «КадГеоКалуга»**

**Чумак В.А.**

**Калуга 2024 г.**

## 1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	1054	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ2	724	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ3	803	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ4	676	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ5	673	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ6	674	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ7	507	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ8	604	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ9	673	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ10	663	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» в результате раздела земельных участка с кадастровым номером 40:22:100804:3

:ЗУ11	1555	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:22:100804:3
:ЗУ12	103	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» из неразграниченных земель
:ЗУ13	965	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения границ земельного участка с условным номером :ЗУ2 и неразграниченных земель
:ЗУ14	945	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения границ земельного участка с условным номером :ЗУ3 и неразграниченных земель

## 1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ПРЕОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*Таблица 3*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы преобразования земельного участка
40:22:100804:3	8600	Преобразование земельного участка путем раздела, в результате которого исходный земельный участок не сохраняется

## 2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

## 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ

## ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 4 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	430223,30	1331743,49
2	430359,37	1331792,61
3	430378,87	1331739,17
4	430363,01	1331733,44
5	430353,88	1331753,95
6	430339,19	1331747,70
7	430318,25	1331731,02
8	430310,60	1331718,50
9	430308,03	1331703,79
10	430297,47	1331693,57
11	430251,49	1331665,58
1	430223,30	1331743,49

## КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430363,01	1331733,44
2	430353,88	1331753,95
3	430340,73	1331785,88
4	430359,37	1331792,61
5	430378,87	1331739,17
1	430363,01	1331733,44
:ЗУ2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

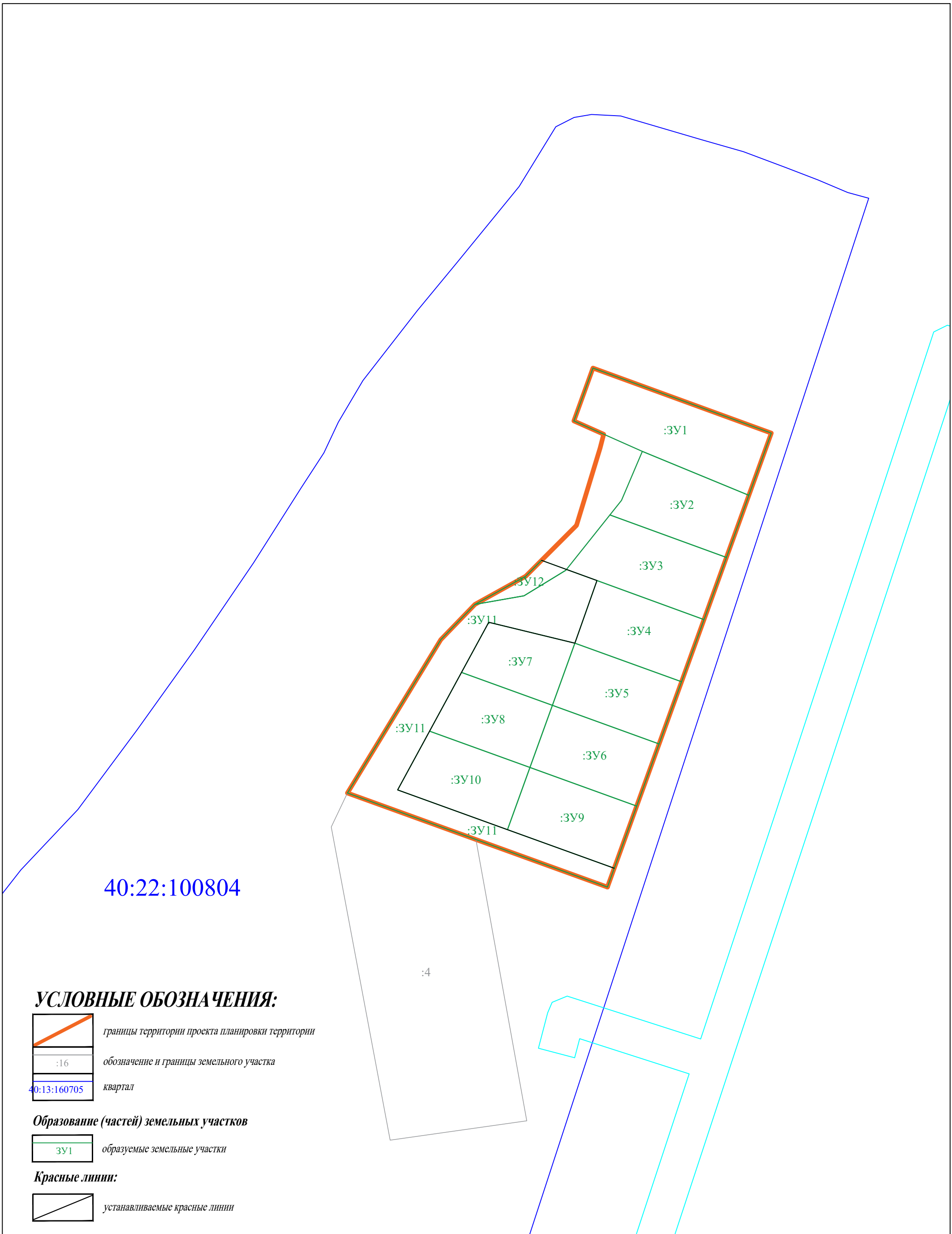
границ	X	Y
1	2	3
6	430334,84	1331744,24
7	430339,19	1331747,70
2	430353,88	1331753,95
3	430340,73	1331785,88
8	430322,10	1331779,16
6	430334,84	1331744,24
:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	430318,50	1331731,22
10	430315,17	1331740,37
11	430303,47	1331772,43
8	430322,10	1331779,16
6	430334,84	1331744,24
9	430318,50	1331731,22
:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	430296,41	1331733,73
10	430315,17	1331740,37
11	430303,47	1331772,43
13	430284,84	1331765,70
12	430296,41	1331733,73
:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	430277,77	1331727,01
12	430296,41	1331733,73
13	430284,84	1331765,70
15	430266,21	1331758,98
14	430277,77	1331727,01
:3У6		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	

границ	X	Y
1	2	3
16	430259,14	1331720,28
14	430277,77	1331727,01
15	430266,21	1331758,98
17	430247,57	1331752,25
16	430259,14	1331720,28
:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	430287,63	1331699,77
19	430302,67	1331707,94
20	430296,41	1331733,73
14	430277,77	1331727,01
18	430287,63	1331699,77
:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	430270,02	1331690,21
18	430287,63	1331699,77
14	430277,77	1331727,01
16	430259,14	1331720,28
21	430270,02	1331690,21
:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	430240,51	1331713,56
16	430259,14	1331720,28
17	430247,57	1331752,25
23	430228,94	1331745,53
22	430240,51	1331713,56
:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
24	430252,42	1331680,64
21	430270,02	1331690,21
16	430259,14	1331720,28
22	430240,51	1331713,56
24	430252,42	1331680,64
:ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	430318,50	1331731,22
10	430315,17	1331740,37
20	430296,41	1331733,73
19	430302,67	1331707,94
18	430287,63	1331699,77
21	430270,02	1331690,21
24	430252,42	1331680,64
22	430240,51	1331713,56
23	430228,94	1331745,53
25	430223,30	1331743,49
26	430237,56	1331704,08
27	430251,49	1331665,58
28	430297,47	1331693,57
29	430308,03	1331703,79
30	430310,60	1331718,50
31	430318,25	1331731,02
9	430318,50	1331731,22
:ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	430318,50	1331731,22
32	430321,23	1331723,76
33	430316,46	1331719,00
29	430308,03	1331703,79
30	430310,60	1331718,50
31	430318,25	1331731,02
9	430318,50	1331731,22
:ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	430334,84	1331744,24

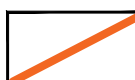

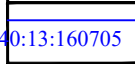
35	430337,81	1331736,09
36	430354,87	1331741,30
37	430359,03	1331742,37
38	430353,88	1331753,95
39	430340,73	1331785,88
40	430322,10	1331779,16
34	430334,84	1331744,24
:ЗУ14		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
41	430318,50	1331731,22
42	430315,17	1331740,37
43	430303,47	1331772,43
44	430322,10	1331779,16
45	430334,84	1331744,24
46	430337,81	1331736,09
47	430331,70	1331734,22
48	430321,23	1331723,76
41	430318,50	1331731,22



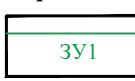


40:22:100804

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

**Образование (частей) земельных участков**

-  ЗУ1 образуемые земельные участки

**Красные линии:**

-  устанавливаемые красные линии

					Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:22:100804, Калужская область, п. Ферзиково, ул. Красноцветова.			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПП	1	2
Пров.						ООО КАДГЕОКАЛУГА		
					Чертеж межевания территории. Этап 1 (М 1:1000)			

