

**Индивидуальный предприниматель Федичкина Олеся Владимировна
ОГРНИП 311402929900010, ИНН 402900748001**

**Проект межевания территории
в районе д.15Г по ул.Бычкова в
п.Ферзиково**

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Федичкина О. В.

Калуга, 2022

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в районе д.15Г по ул.Бычкова в п.Ферзиково, разработан индивидуальным предпринимателем Федичкиной О.В. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

При определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков учитывались положения Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Ферзиково», утверждённых решением Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково» от 30.03.2018 № 112.

Площадь образуемых земельных участков может быть уточнена на величину, не превышающую значение, зависящее от точности, предъявляемой к определению координат характерных точек границ земельных участков приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места».

Наименование вида разрешенного использования и разрешенное использование образуемых земельных участков соответствует приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», современному использованию территории и параметрам застройки территории, установленным проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
10. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

16. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

18. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

19. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

20. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

21. «СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

22. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

23. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

24. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

25. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

26. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

27. СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

28. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

29. Решение Районного Собрания муниципального района «Ферзиковский район» от 22.11.2017 № 123 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ферзиковский район».

30. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение «Поселок Ферзиково», утверждённые решением Поселкового Совета сельского поселения «Поселок Ферзиково» от 30.03.2018 № 112.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	1067	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:22:100304:5 со свободными землями муниципального образования сельское поселение «Поселок Ферзиково» категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины, код 4.4

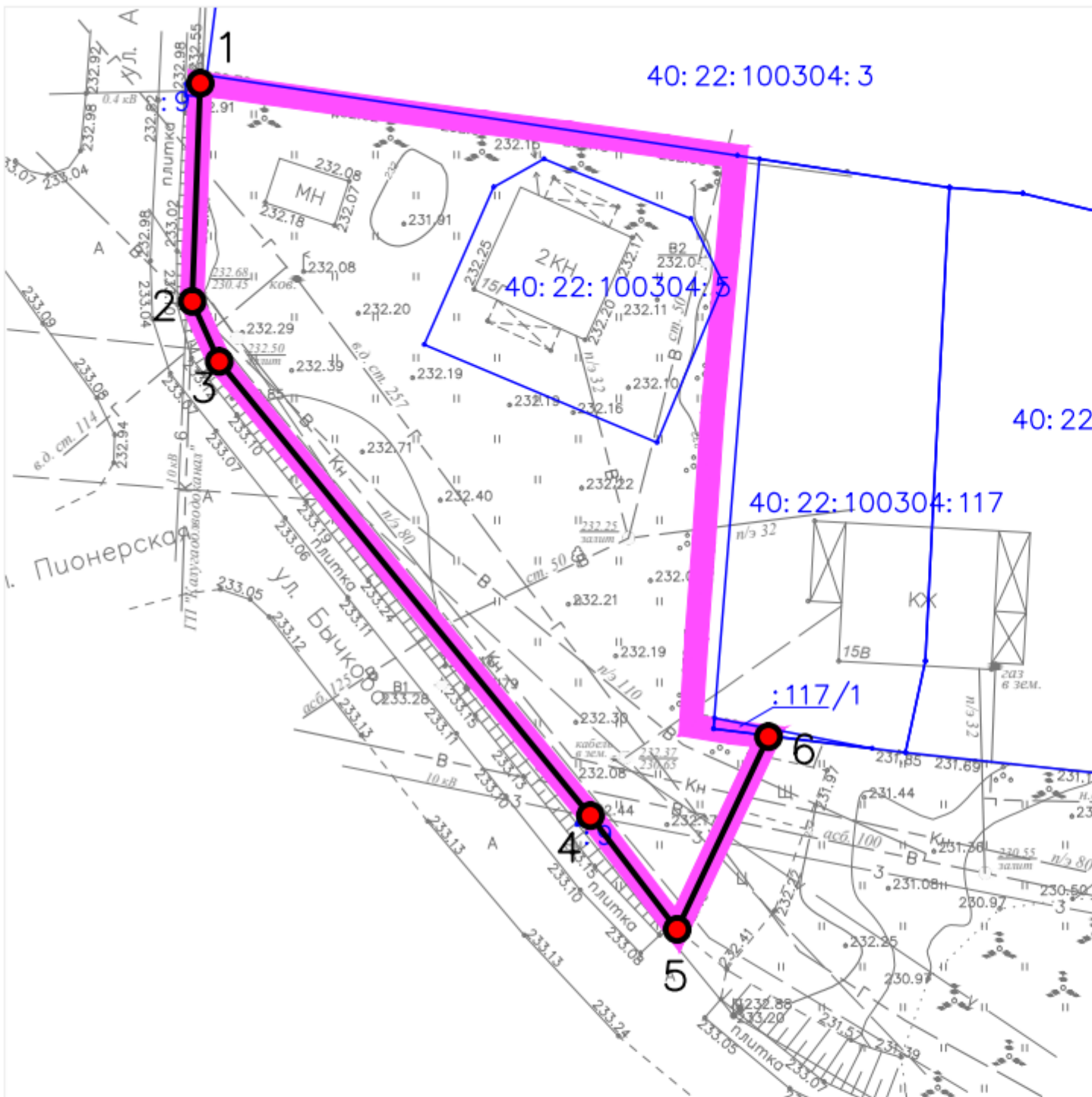
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 2092 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1.	431688,85	1333205,95
2.	431705,64	1333213,90
3.	431706,02	1333210,72
4.	431706,60	1333207,16
5.	431714,21	1333207,64
6.	431722,60	1333208,28
7.	431733,84	1333209,04
8.	431748,32	1333210,39
9.	431756,22	1333211,05
10.	431757,10	1333204,75
11.	431758,23	1333196,44

12.	431759,17	1333189,02
13.	431760,39	1333179,63
14.	431762,54	1333164,39
15.	431743,54	1333163,69
16.	431738,32	1333166,06
17.	431698,76	1333198,40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
- 1 Характерные точки устанавливаемой красной линии

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования

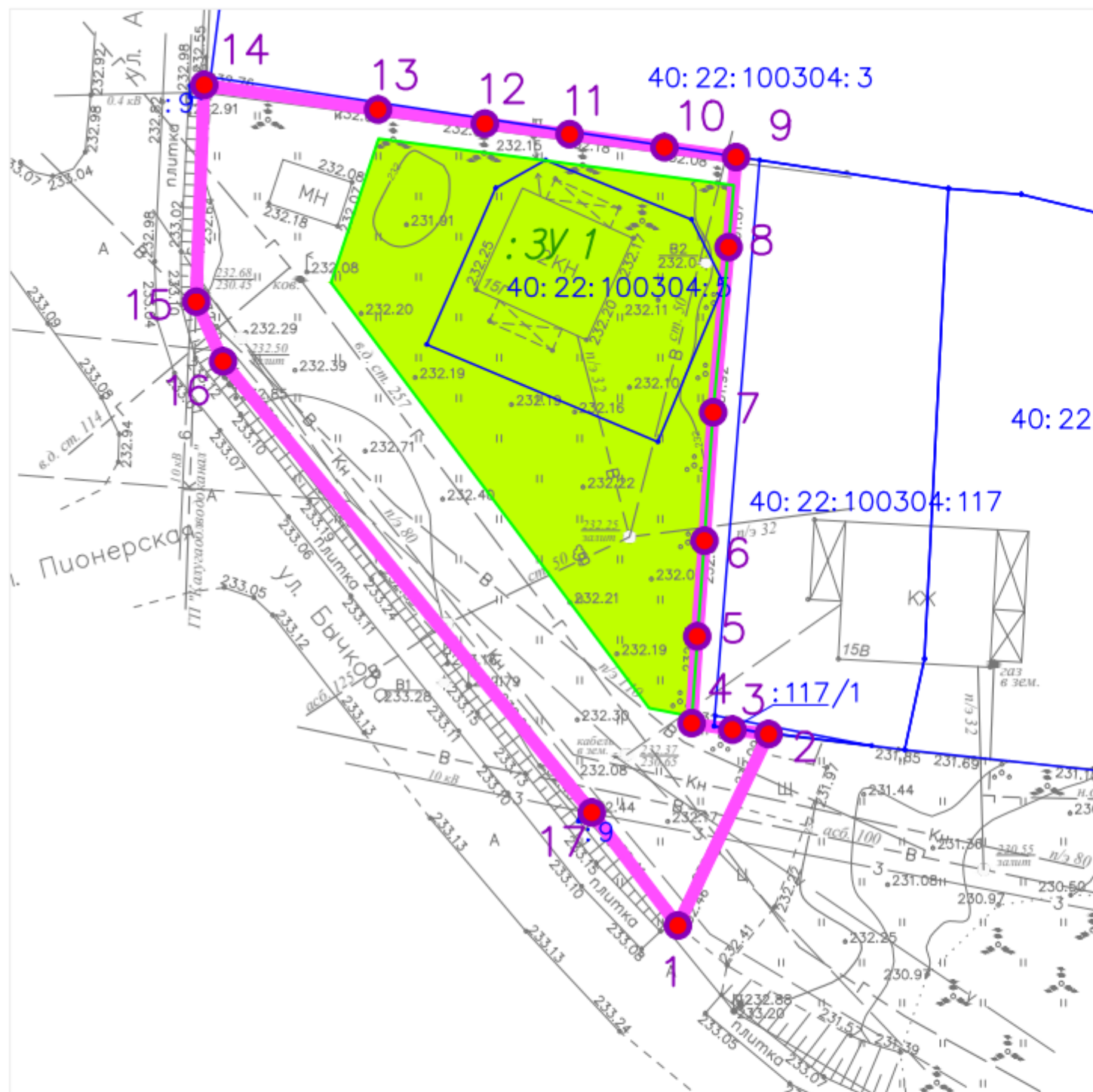
Номер характерной точки	X	Y
1.	431762,54	1333164,39
2.	431743,54	1333163,69
3.	431738,32	1333166,06
4.	431698,76	1333198,40
5.	431688,85	1333205,95
6.	431705,64	1333213,90

Система координат – СК40
Система высот – Балтийская

Проект межевания территории					
Проект межевания территории в районе д.15Г по ул.Бычкова в п.Ферзиково					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель				Федичкина О.В.	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. Масштаб 1:500				Листов	2

Копировал

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- 1 Номера характерных точек границ территории, для которой подготовлен проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Образуемый земельный участок
- :3У 1 Условный номер образуемого земельного участка

Система координат — СК40
Система высот — Балтийская

Проект межевания территории					
Проект межевания территории в районе д.15Г по ул.Бычкова в п.Ферзиково					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Федичкина О.В.			
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Границы образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.				Листов	2
Масштаб 1:500					

Копировал

Формат А3