



*ООО «Землеустроительное Кадастровое предприятие «Кадастр»»*

*249191, г. Жуков, ул. Гурьянова, д. 27 Б  
Тел/факс 8(48432) 54-4-94*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ,  
входящей в границы кадастрового квартала  
40:22:100805**

**Заказчик:** Администрация муниципального района «Ферзиковский район»

**Адрес:** Калужская обл., Ферзиковский район, село Ферзиково

Директор

О.И.Колесников

2023 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

№	Содержание	Номер стр., чертежа	
<b>Проект планировки территории</b>			
	<b>Основная часть</b>	3-7	
	Общая часть		
	Цели и задачи проекта планировки территории		
	Характеристика планируемого развития территории		
	Положения об очередности развития планируемой территории		
	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	8	
	Чертеж красных линий М 1:2 000	9	
	Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	10	
	<b>Материалы по обоснованию</b>	11-15	
	Результаты инженерных изысканий		
	Анализ современного состояния территории проектирования		
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
	Зоны с особыми условиями использования территории		
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16	
	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:7 000		
	Схема расположения проектируемых линейных объектов М 1:2 000		17
	Схема современного использования территории М 1:2 000		18
	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000		19
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000	20	
<b>Проект межевания территории</b>			
	Проект межевания территории	21-32	
	Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	33	
	<b>Приложения</b>	34-45	
	Копия муниципального контракта		

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540);
- СНиП 11-04-2003 от 01.03.2003 г. «Инструкция о порядке разработке, согласовании, экспертизы и утверждении градостроительной документации»;
- Типовыми правилами охраны коммунальных сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197);
- Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).
- СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области (утв. Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2105 г. №59);
- Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» (утв. Решением Поселкового Совета от 17.06.2009 г. №151)

Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий – топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ЗКП «Кадастр» в августе 2023 г. Система координат местная - СК-40.

Заказчиком работ является Администрация МР «Ферзиковский район». Градостроительная документация подготовлена на основании Муниципального контракта от 08.08.2023 г. №0137300000223000036.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории.

Проект планировки территории выполнен в целях формирования и установления границ земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и земельных участков (территорий) общего пользования.

В целях определения границ территорий, предназначенных для размещения жилой застройки и границ территории общего пользования, данным проектом устанавливаются красные линии.

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты		№ т.	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	430127.54	1331762.66	49	429843.72	1331774.51
2	430115.46	1331800.79	50	429831.66	1331812.64
3	430103.38	1331838.92	51	429819.60	1331850.78
4	430079.57	1331831.38	52	429795.76	1331843.24
5	430055.72	1331823.82	53	429771.93	1331835.71
6	430031.89	1331816.27	54	429748.09	1331828.17
7	430008.05	1331808.72	55	429724.25	1331820.63
8	429984.23	1331801.17	56	429700.42	1331813.09
9	429960.40	1331793.62	57	429676.58	1331805.56
10	429936.57	1331786.07	58	429652.75	1331798.00
11	429912.74	1331778.52	59	429628.91	1331790.48
12	429888.90	1331770.96	60	429640.91	1331752.31
13	429865.05	1331763.42	61	429653.03	1331714.20
14	429877.13	1331725.31	62	429676.87	1331721.74
15	429889.22	1331687.18	63	429700.70	1331729.28
16	429913.06	1331694.71	64	429724.54	1331736.81
17	429936.88	1331702.26	65	429748.38	1331744.35
18	429960.71	1331709.81	66	429772.21	1331751.89
19	429984.55	1331717.36	67	429796.05	1331759.43
20	430008.38	1331724.91	68	429819.88	1331766.97
21	430032.21	1331732.46			
22	430056.04	1331740.01	69	429873.13	1331682.00
23	430079.88	1331747.56	70	429860.93	1331720.15
24	430103.71	1331755.11	71	429848.84	1331758.29
			72	429825.03	1331750.68
25	430086.16	1331893.26	73	429801.22	1331743.06
26	430062.33	1331885.69	74	429777.41	1331735.45
27	430043.59	1331879.77	75	429753.59	1331727.82
28	430035.83	1331904.46	76	429729.77	1331720.24
29	430002.60	1331908.75	77	429705.97	1331712.58
30	429978.76	1331901.20	78	429682.16	1331704.97
31	429954.92	1331893.68	79	429658.36	1331697.36
32	429931.15	1331886.10	80	429670.43	1331659.23
33	429907.31	1331878.55	81	429682.61	1331621.15
34	429883.47	1331871.00	82	429706.45	1331628.70
35	429859.65	1331863.45	83	429730.25	1331636.35
36	429835.81	1331855.91	84	429754.06	1331643.96
37	429847.87	1331817.77	85	429777.87	1331651.57
38	429859.96	1331779.64	86	429801.67	1331659.22
39	429883.80	1331787.18	87	429825.50	1331666.80
40	429907.65	1331794.73	88	429849.30	1331674.45
41	429931.52	1331802.31			
42	429955.35	1331809.85			
43	429979.18	1331817.41			
44	430003.02	1331824.94			
45	430026.85	1331832.51			
46	430050.69	1331839.96			
47	430074.45	1331847.56			
48	430098.25	1331855.11			

Каталог координат характерных точек границ красных линий является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, кв.м	%
1	Площадь территории проектирования	104788	100
2	Площадь территории под размещение жилой застройки	70000	67
3	Площадь дорог, проездов	13455	13
4	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек	2939	3
5	Площадь территории под благоустройство и озеленение	18427	17

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части п.Ферзиково Ферзиковского района Калужской области. Территория проектирования свободна от застройки, имеет уклон местности не более 3 %.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» территория проектирования находится в границах территориальной зоны Ж-1 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Проектом планировки территории в пределах устанавливаемых красных линий выделены элементы планировочной структуры: 4 жилых квартала, 1 улично-дорожная сеть и территория общего пользования. В границах территории проектирования предполагается образование 70 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и 2 земельных участка (территории) общего пользования. На земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства возможно размещение жилого (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем четыре, высотой не более 18 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Параметры земельных участков, образуемых для индивидуального жилищного строительства составляют в среднем 25 м \* 40 м.

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь каждого образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Количество участков	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ з/у, м	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки участка, %
1000	для индивидуального жилищного строительства	70	5	3	18	67
34821	земельные участки (территории) общего пользования	1	-	-	-	-

В границах земельных участков (территорий) общего пользования предусмотрено размещение инженерных коммуникаций: линии электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения. Зоны для размещения инженерных сетей определены для низковольтных сетей электроснабжения, газопровода низкого давления. Водоотведение на данном этапе будет осуществляться в индивидуальные очистные сооружения – септики. Теплоснабжение жилых домов предполагается автономное. Размещение иных инженерных коммуникаций может быть уточнено на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Вдоль западной границы проектируемой территории расположена ВЛ-10 кВ №12 ПС «Ферзиково», Калужская область, Ферзиковский район. В связи с тем, что частично данное сооружение затрагивает проектируемую улицу, проектом предусмотрен вынос (перенос) линии электроснабжения из зоны строительства.

Точки подключения и параметры строительства объектов инженерной инфраструктуры определяются и уточняются при разработке проектной документации, в зависимости от технических условий эксплуатирующих организаций.

Отвод поверхностных стоков предполагается по спланированной поверхности, в сторону понижения рельефа.

На земельных участках (территориях) общего пользования допускаются внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, парковки, газоны, иные озелененные территории, инженерные коммуникации, спортивные площадки, общественные туалеты, площадки для мусоросборников, санитарно-защитные полосы, банковские терминалы, остановочные комплексы, нестационарные торговые объекты по продаже книгопечатной продукции, временные объекты бытового обслуживания, объекты для информирования населения (информационные стенды, стойки и др.), временные объекты, используемые для обеспечения строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок менее одного года.

Основные параметры транспортной инфраструктуры определены в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.01.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировочные решения выполнены с учетом организации подъезда к каждому земельному участку.

Доступ на проектируемую территорию будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 40:22:100805:1393 с разрешенным использованием «для строительства проездов, тротуаров, спортивных и детских площадок». Съезд с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ферзиково-Кольцово» данным проектом не предусмотрен.

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	1

Ширина улиц в пределах красных линий установлена 22 м (*сечение 1-1*) и 17 м (*сечение 2-2*). Автостоянки и парковочные места на территории не предусмотрены. В соответствии с Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г. №318) на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми участками, автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

Территория общего пользования благоустраивается: предполагается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и пешеходных тротуаров, освещение территории, обустройство площадок для сбора бытовых отходов. Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия.

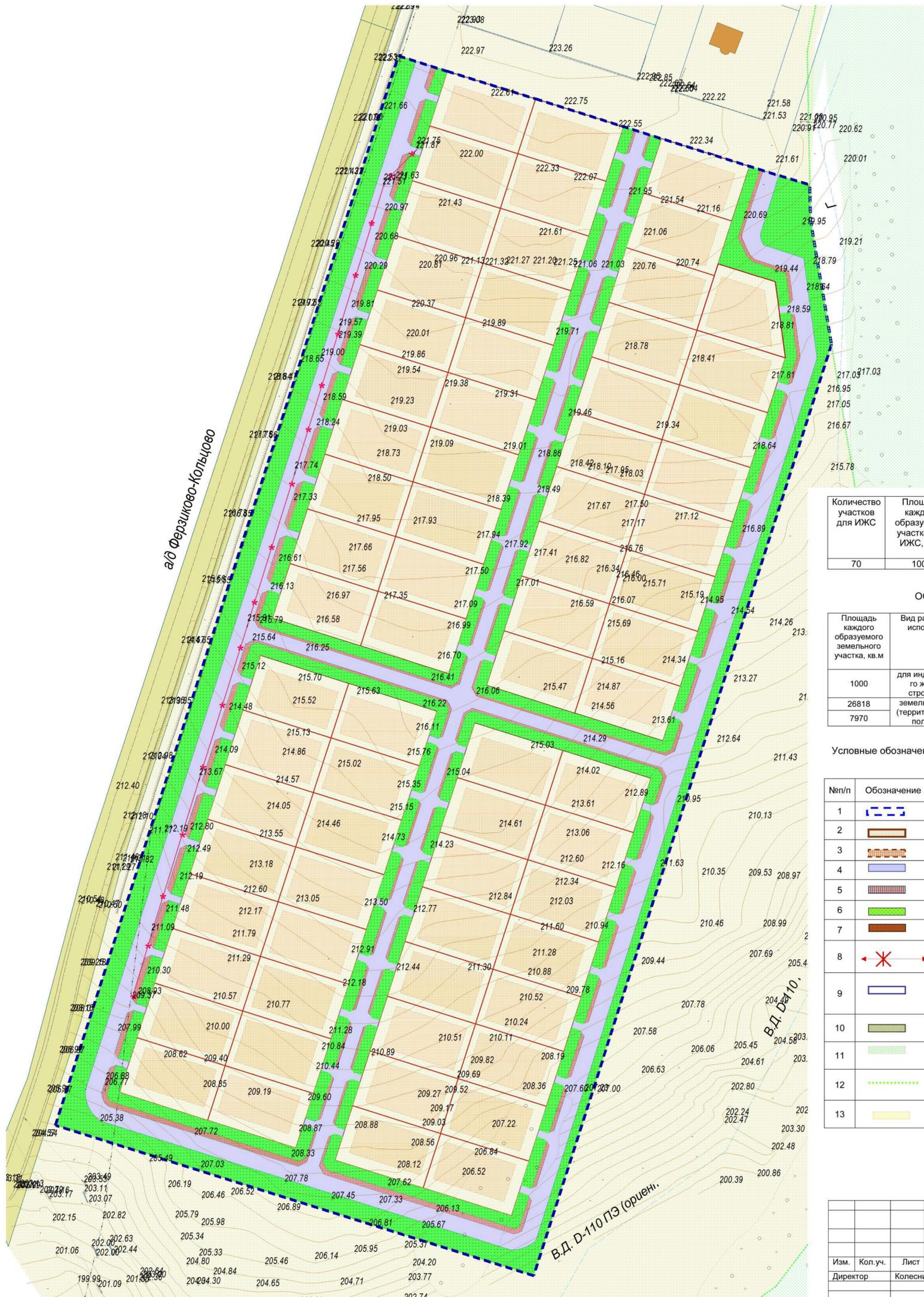
### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ РАЗВИТИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

**На первом этапе** развития планируемой территории предполагается строительство индивидуальных жилых домов и объектов транспортной и коммунальной инфраструктур. Получение технических условий на подключение, вынос инженерных коммуникаций - линии электроснабжения ВЛ-10 кВ №12 ПС «Ферзиково» за пределы проектируемого проезда. Проектирование и строительство необходимо осуществлять в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» и СП 42.13330 «СНИП 2.01.07-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**На втором этапе** предполагается проведение благоустройства и озеленения территории общего пользования.

# ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, кв. м	%
1	Площадь территории проектирования	104788	100
2	Площадь территории под размещение жилой застройки	70000	67
3	Площадь дорог, проездов	13455	13
4	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек	2939	3
5	Площадь территории под благоустройство и озеленение	18427	17



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество участков для ИЖС	Площадь каждого образуемого участка для ИЖС, кв. м	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ з/у, м	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки участка, %
70	1000	5	3	18	67

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Площадь каждого образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Количество участков	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ з/у, м	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки участка, %
1000	для индивидуального жилищного строительства	70	5	3	18	67
26818	земельные участки (территории) общего пользования	1	-	-	-	-
7970		1	-	-	-	-

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые для ИЖС
3		границы планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
4		проектируемые дороги, проезды
5		проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
6		территория, подлежащая озеленению
7		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
8		инженерные коммуникации, подлежащие переносу
9		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
10		границы полосы отвода автодороги Ферзиково-Кольцово
11		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
12		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40.00-15.7)
13		территориальная зона Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»		
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть		
		Колесников О.И.			08.2023	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	3
Исполнитель: Котова Е.И.						08.2023		
Чертеж проекта планировки территории						М 1:1 000		
						ООО «ЗКП «Кадастр»		

# ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

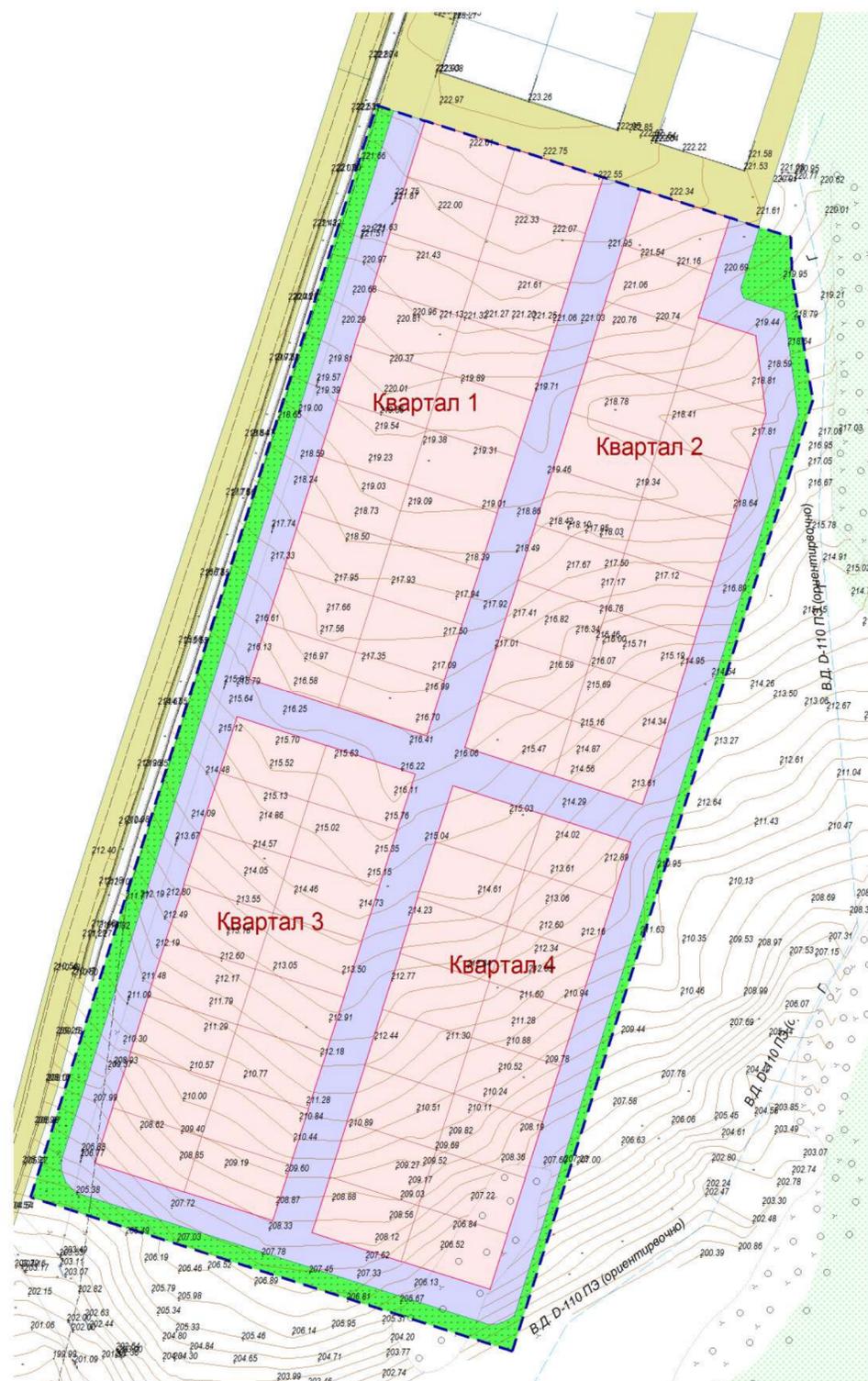
№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
3		характерные точки утверждаемых границ красных линий
4		линия минимального отступа от красной линии
5		земельные участки, образуемые для ИЖС
6		проектируемая улично-дорожная сеть
7		проектируемая территория общего пользования
8		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
9		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
10		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40:00-15.7)
11	40:22:100805:1412	кадастровый номер земельного участка

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ т.	Координаты		№ т.	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	430127.54	1331762.66	49	429843.72	1331774.51
2	430115.46	1331800.79	50	429831.66	1331812.64
3	430103.38	1331838.92	51	429819.60	1331850.78
4	430079.57	1331831.38	52	429795.76	1331843.24
5	430055.72	1331823.82	53	429771.93	1331835.71
6	430031.89	1331816.27	54	429748.09	1331828.17
7	430008.05	1331808.72	55	429724.25	1331820.63
8	429984.23	1331801.17	56	429700.42	1331813.09
9	429960.40	1331793.62	57	429676.58	1331805.56
10	429936.57	1331786.07	58	429652.75	1331798.00
11	429912.74	1331778.52	59	429628.91	1331790.48
12	429888.90	1331770.96	60	429604.91	1331782.91
13	429865.05	1331763.42	61	429581.00	1331775.34
14	429841.20	1331755.87	62	429557.16	1331767.77
15	429817.35	1331748.32	63	429533.32	1331760.20
16	429793.50	1331740.77	64	429509.47	1331752.63
17	429769.65	1331733.22	65	429485.63	1331745.06
18	429745.80	1331725.67	66	429461.78	1331737.49
19	429721.95	1331718.12	67	429437.94	1331729.92
20	429698.10	1331710.57	68	429414.09	1331722.35
21	429674.25	1331703.02	69	429390.25	1331714.78
22	429650.40	1331695.47	70	429366.40	1331707.21
23	429626.55	1331687.92	71	429342.56	1331700.00
24	429602.70	1331680.37	72	429318.71	1331692.79
25	429578.85	1331672.82	73	429294.87	1331685.58
26	429555.00	1331665.27	74	429271.02	1331678.37
27	429531.15	1331657.72	75	429247.18	1331671.16
28	429507.30	1331650.17	76	429223.33	1331663.95
29	429483.45	1331642.62	77	429199.49	1331656.74
30	429459.60	1331635.07	78	429175.64	1331649.53
31	429435.75	1331627.52	79	429151.80	1331642.32
32	429411.90	1331620.00	80	429127.95	1331635.11
33	429388.05	1331612.45	81	429104.11	1331627.90
34	429364.20	1331604.90	82	429080.26	1331620.69
35	429340.35	1331597.35	83	429056.42	1331613.48
36	429316.50	1331589.80	84	429032.57	1331606.27
37	429292.65	1331582.25	85	429008.73	1331599.06
38	429268.80	1331574.70	86	428984.88	1331591.85
39	429244.95	1331567.15	87	428961.04	1331584.64
40	429221.10	1331559.60	88	428937.19	1331577.43
41	429197.25	1331552.05			
42	429173.40	1331544.50			
43	429149.55	1331536.95			
44	429125.70	1331529.40			
45	429101.85	1331521.85			
46	429078.00	1331514.30			
47	429054.15	1331506.75			
48	429030.30	1331499.20			

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»			
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть			
		Директор	Колесников О.И.		08.2023	Стадия	Лист	Листов	
						ПП	2	3	
						Исполнитель		ООО «ЗКП «Кадастр»	
						Котова Е.И.		Чертеж красных линий М 1:2 000	
								08.2023	

## ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Территория проектирования	104788
1	Территория под размещение индивидуальной жилой застройки	70000
3	Улично-дорожная сеть	26818
4	Территория общего пользования	7970

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые для ИЖС
3		проектируемый элемент планировочной структуры - квартал
4		проектируемый элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть
5		проектируемый элемент планировочной структуры – территория общего пользования
6		существующие элементы планировочной структуры
7		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
8		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
9		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40:00-15.7)
10	40:22:100805:1412	кадастровый номер земельного участка

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»					
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
					08.2023	Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
								ПП	3	3	
						Исполнитель: Котова Е.И.		08.2023		Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2 000	
								ООО «ЗКП «Кадастр»			

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

В соответствии с техническим заданием Муниципального контракта на территории проектирования выполнены инженерно-геодезические изыскания. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 г. №127/пр). Результаты инженерно-геодезических изысканий оформлены в виде технического отчета о результатах инженерно-геодезических изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической и цифровой формах.

## **АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Территория проектирования расположена в северо-западной части пос. Ферзиково Ферзиковского района Калужской области.

Климат района континентальный с резко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней. Основные показатели в соответствии с СП 131.13333.2012 «Строительная климатология»: средняя годовая температура воздуха – плюс 4.1<sup>0</sup>С, абсолютный минимум – минус 42<sup>0</sup>С, абсолютный максимум – плюс 37<sup>0</sup>С.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 644 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Максимальная высота снежного покрова составляет 30 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры юго-западного направления, в летний – северо-западного, весной – южного направления, осенью – юго-западного.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен в пределах пологоволнистой моренной равнины Подмосковья, среднерасчлененной, с хорошо разработанными речными долинами.

Площадь территории проектирования составляет 104821 кв.м. Рельеф территории спокойный, с понижением в юго-восточную часть. С северной стороны от территории проектирования расположена жилая застройка, непосредственно к северной границе примыкает земельный участок с кадастровым номером 40:22:100805:1393, с разрешенным использованием «для строительства проездов, тротуаров, спортивных и детских площадок». С востока от территории расположен лесной массив – участок лесного фонда с кадастровым номером 40:22:000000:1266, с южной стороны находится незастроенная территория, вдоль западной границы проектирования проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Ферзиково-Кольцово».

## ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Правилами землепользования на территории сельского поселения «Поселок Ферзиково» рассматриваемая расположена в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно для данной зоны являются:

- для индивидуального жилищного строительства
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- блокированная жилая застройка
- обслуживание жилой застройки
- коммунальное обслуживание
- социальное обслуживание
- бытовое обслуживание
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- культурное развитие
- религиозное использование
- общественное управление
- ветеринарное обслуживание
- магазины
- общественное питание
- спорт
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт.

Предельно минимальная площадь земельных участков для территориальной зоны Ж-1 составляет 400 кв.м, предельно максимальная площадь 2500 кв.м. Для земельных участков (территорий) общего пользования предельные параметры не подлежат ограничению.

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Количество участков для ИЖС	Площадь каждого образуемого участка для ИЖС, кв.м	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ з/у, м	Предельная высота ОКС, м	Максимальный процент застройки участка, %
70	1000	5	3	18	67

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные

зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

**Охранные зоны инженерных коммуникаций:** в границах территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации: ВЛ-10 кВ №12 ПС «Ферзиково», кабельная линия связи. В соответствии с законодательством и требованиями отраслевых норм и правил, вдоль данных инженерных коммуникаций установлены охранные зоны. Земельные участки, расположенные в охранных зонах линейных сооружений имеют особый режим использования, предусмотренный:

1. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160);
2. Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578).

**Особо охраняемые природные территории:** в соответствии с генеральным планом МО СП «Поселок Ферзиково», территория проектирования находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**Объекты культурного наследия:** в соответствии с генеральным планом МО СП «Поселок Ферзиково» на территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

**Санитарно-защитные зоны:** в соответствии с генеральным планом МО СП «Поселок Ферзиково», на территории проектирования санитарно-защитные зоны отсутствуют.

## **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для

- населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
  - борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
  - обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
  - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
  - восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
  - срочное захоронение трупов в военное время;
  - разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
  - обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим федеральным законом. Проектом предусматривается наружное пожаротушение. Противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Проезд спецтехники (пожарной машины, машины скорой помощи и т.п.) предусмотрен по проектируемым улицам. Таким образом, обеспечивается доступ спецтехники к каждому участку.

Зафиксированных сведений о наблюдаемых в проектируемом районе опасных природных процессах, требующих превентивных мер, нет.

Ликвидация последствий аварий на инженерных сетях осуществляется аварийными бригадами соответствующих служб по планам, разработанным этими службами.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил

Системы противопожарной защиты (ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям)»

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законодательными актами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Проектируемая территория расположена в районе с низкой антропогенной нагрузкой на окружающую среду, экологическая обстановка хорошая.

На территории проектирования не планируется строительства промышленных или сельскохозяйственных предприятий, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду.

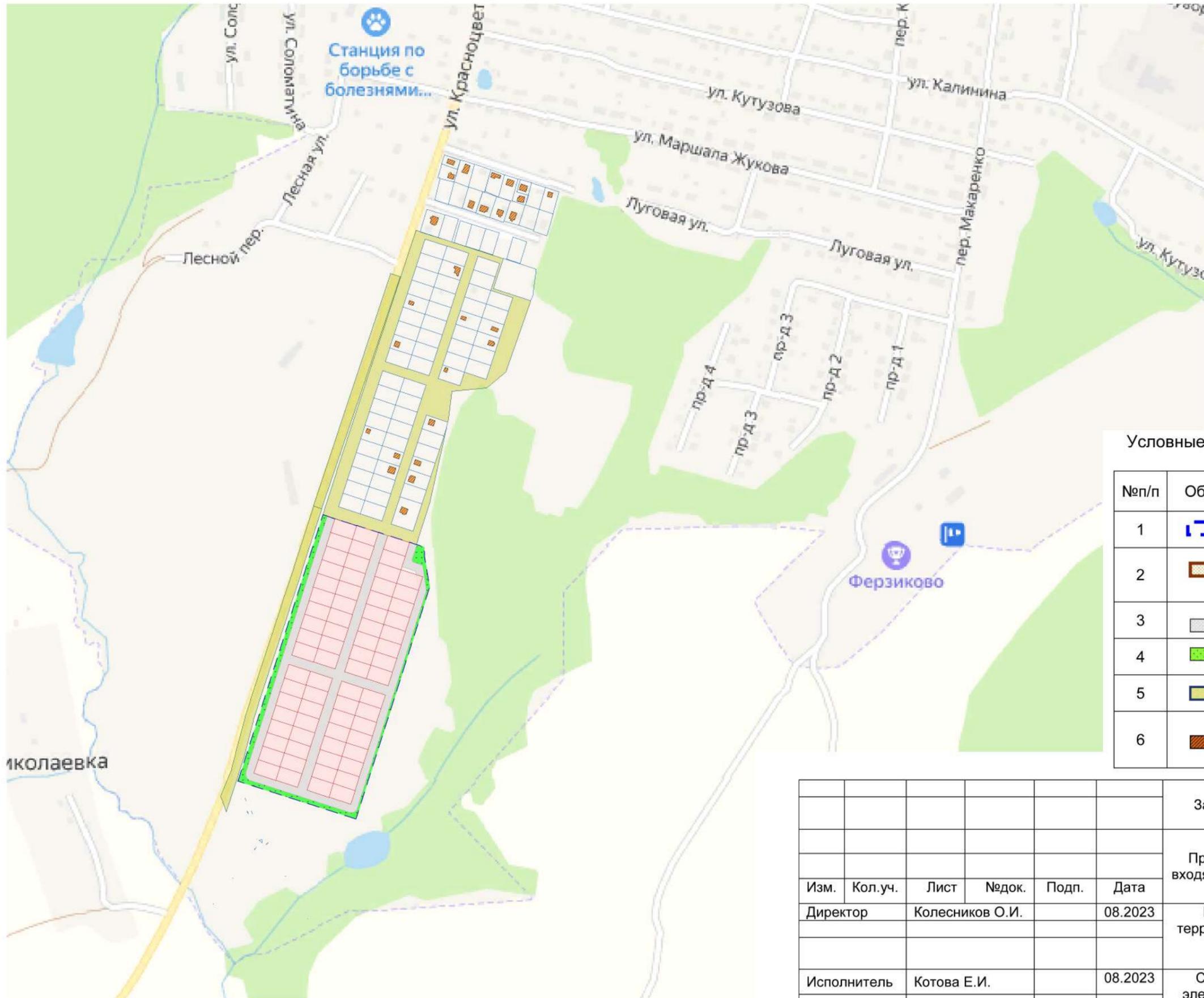
Возникновения отрицательного воздействия на окружающую среду при строительстве жилых домов не производится и проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды и животного мира не требуется. Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки является ликвидация несанкционированных свалок и сбор бытовых отходов.

Природоохранные мероприятия по обращению с бытовыми отходами включают в себя:

- обеспечение непроницаемости основания, на котором устанавливаются контейнеры;
- обозначение места накопления отходов соответствующими табличками с указанием наименования накапливаемых отходов;
- установки урн для мусора;
- организация уборки территории от мусора, снега.

Вывоз мусора обеспечивается за счет правообладателей объектов капитального строительства путем заключения договоров с региональным оператором.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



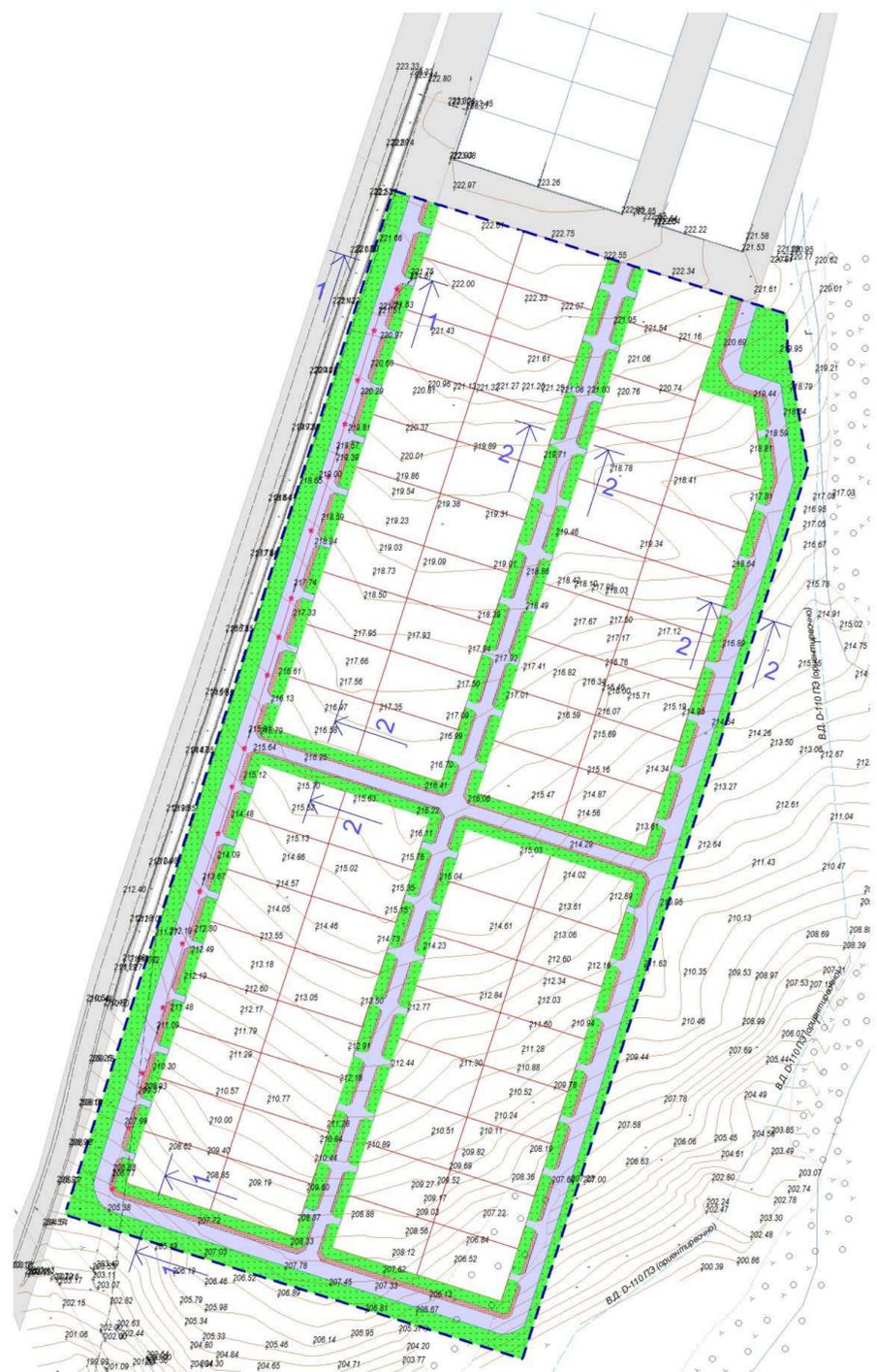
Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые для индивидуального жилищного строительства
3		проектируемая улично-дорожная сеть
4		проектируемая территория общего пользования
5		образуемый земельный участок территории общего пользования
6		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

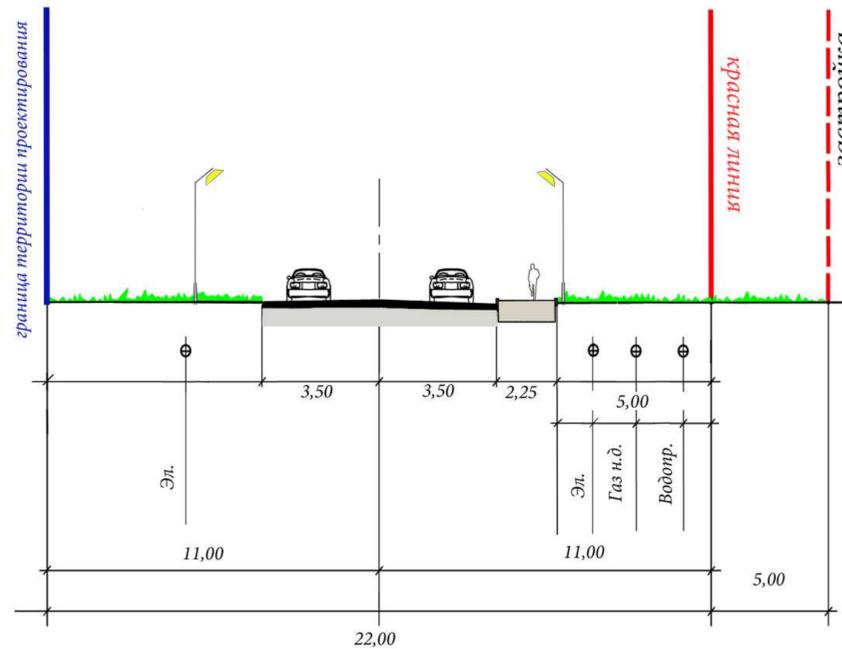
						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»			
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Колесников О.И.			08.2023		ПП	1	5
						Исполнитель	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:7 000		
							ООО «ЗКП «Кадастр»		

Иколаевка

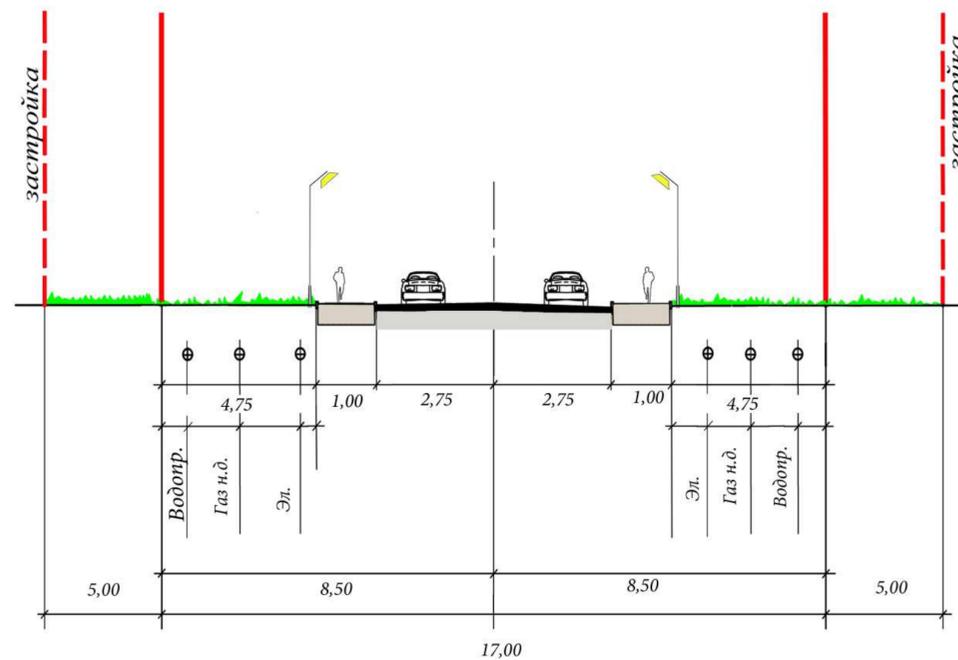
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Сечение 1-1



Сечение 2-2

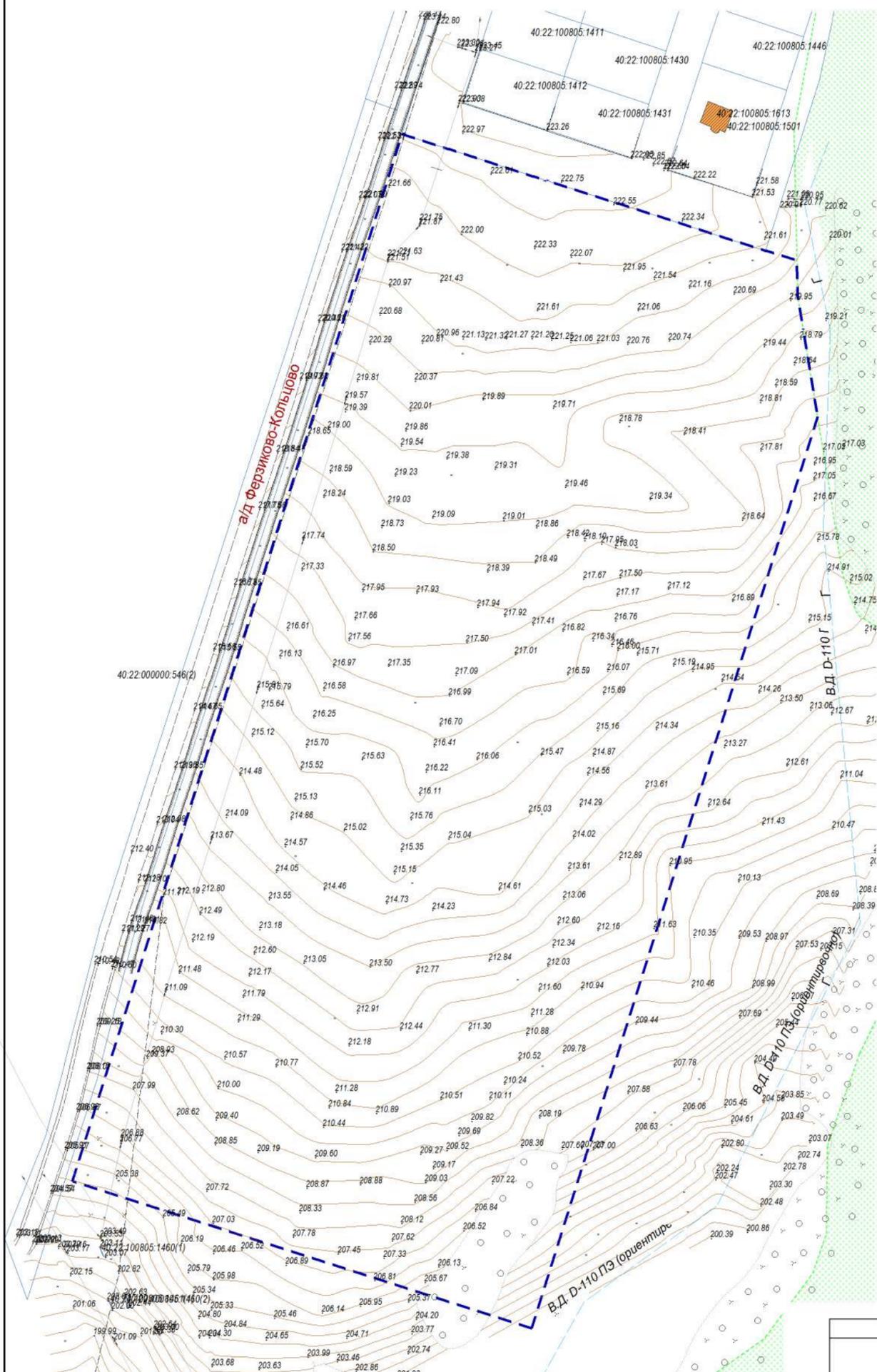


Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые под малоэтажную жилую застройку
3		проектируемые дороги, проезды
4		проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
5		территория, подлежащая озеленению
6		инженерные коммуникации, подлежащие переносу
7		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
8		существующие дороги, проезды

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»			
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
					08.2023		ПП	2	5
						Исполнитель	ООО «ЗКП «Кадастр»		
							Котова Е.И.		
						Схема расположения проектируемых линейных объектов М 1:2 000			

# СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

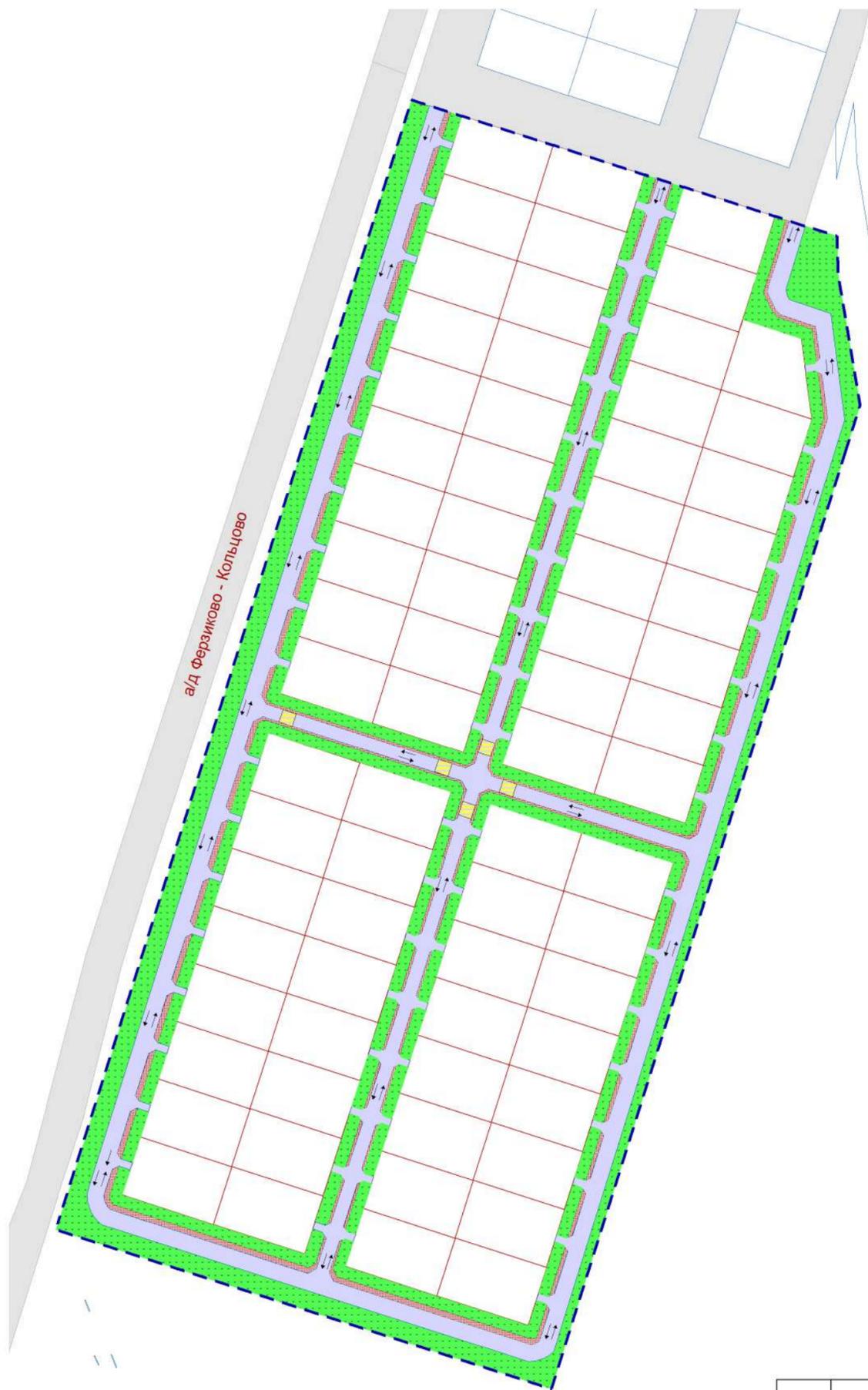


Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
3		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40:00-15.7)
4		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
5		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»			
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	5
Исполнитель		Котова Е.И.			08.2023	Схема современного использования территории М 1:2 000	ООО «ЗКП «Кадастр»		

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ

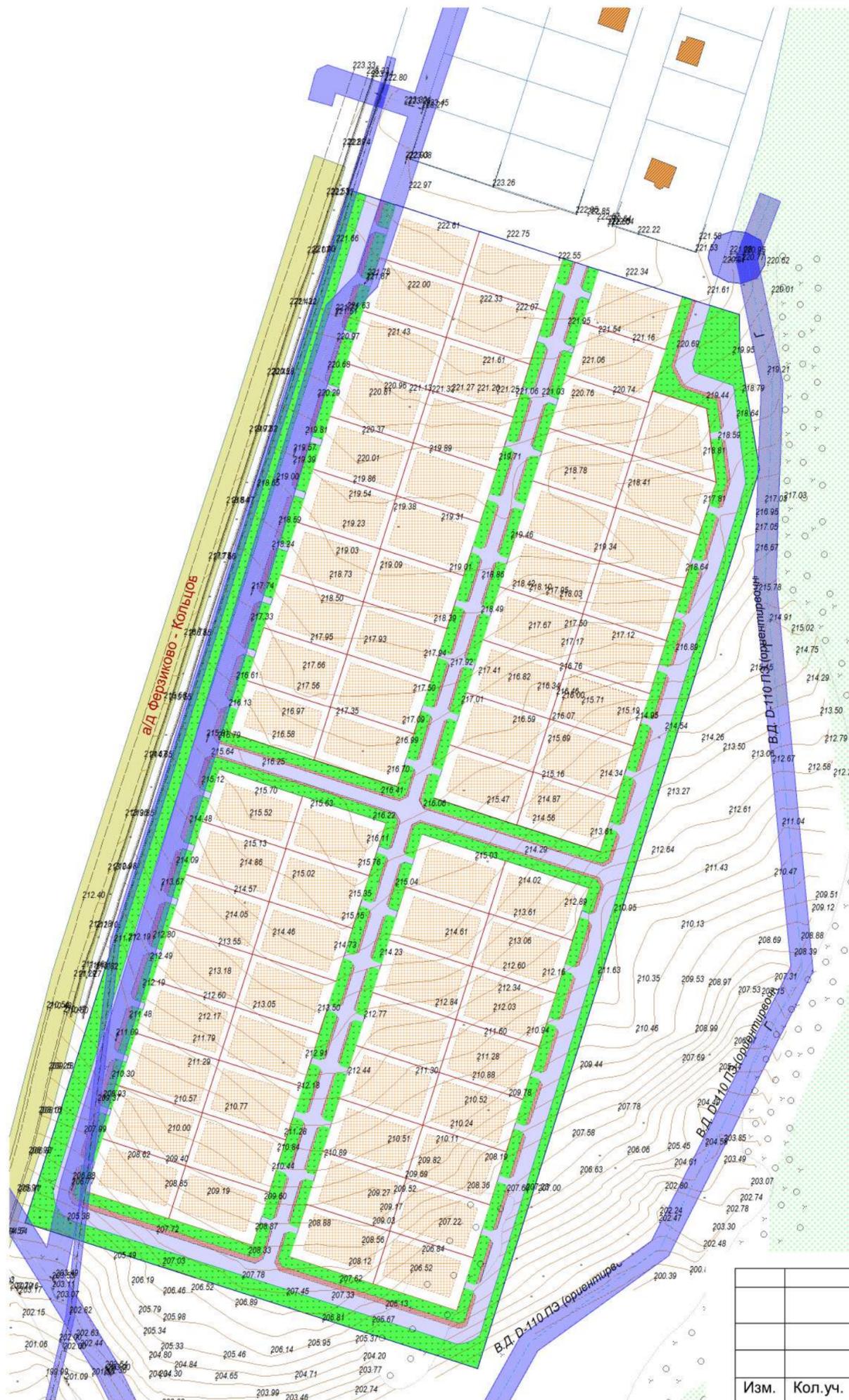


Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые под малоэтажную жилую застройку
3		проектируемые дороги, проезды
4		проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
5		территория, подлежащая озеленению
6		направление движения транспорта
7		проектируемый пешеходный переход
8		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
9		существующие дороги, проезды

						Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»			
						Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	5
						Схема движения транспорта и пешеходов М 1:2 000	ООО «ЗКП «Кадастр»		
Исполнитель					08.2023				

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые под малоэтажную жилую застройку
3		границы планируемого размещения объектов малоэтажной жилой застройки
4		проектируемые дороги, проезды
5		проектируемые пешеходные дорожки, тротуары
6		территория, подлежащая озеленению
7		объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
8		зоны с особыми условиями использования территории
9		границы земельных участков по сведениям ЕГРН
10		границы полосы отвода автодороги Ферзиково-Кольцово
11		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
12		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40:00-15.7)

Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»					
Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					08.2023
Директор				Колесников О.И.	
Исполнитель				Котова Е.И.	08.2023
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000				Листов	
				5	
ООО «ЗКП «Кадастр»					

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь формируемых земельных участков, образуемых в соответствии с п.1 ч.1 ст.11.3 Земельного кодекса РФ. Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена на территории кадастровых кварталов 40:22:100805 и 40:22:100806.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 10.11.2020 г. №П/0412) для 70 образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и для 2 земельных участков устанавливается вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ  
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)  
СОБСТВЕННОСТИ**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	40:22:100805:3У1	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №1	16	40:22:100805:3У16	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №16
2	40:22:100805:3У2	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №2	17	40:22:100805:3У17	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №17
3	40:22:100805:3У3	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №3	18	40:22:100805:3У18	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №18
4	40:22:100805:3У4	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №4	19	40:22:100805:3У19	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №19
5	40:22:100805:3У5	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №5	20	40:22:100805:3У20	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №20
6	40:22:100805:3У6	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №6	21	40:22:100805:3У21	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №21
7	40:22:100805:3У7	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №7	22	40:22:100805:3У22	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №22
8	40:22:100805:3У8	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №8	23	40:22:100805:3У23	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №23
9	40:22:100805:3У9	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №9	24	40:22:100805:3У24	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №24
10	40:22:100805:3У10	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №10	25	40:22:100805:3У25	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №25
11	40:22:100805:3У11	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №11	26	40:22:100805:3У26	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №26
12	40:22:100805:3У12	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №12	27	40:22:100805:3У27	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №27
13	40:22:100805:3У13	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №13	28	40:22:100805:3У28	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №28
14	40:22:100805:3У14	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №14	29	40:22:100805:3У29	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №29
15	40:22:100805:3У15	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №15	30	40:22:100805:3У30	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №30



№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка
63	40:22:100805:3У63	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №63	68	40:22:000000:3У68	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №68
64	40:22:100805:3У64	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №64	69	40:22:000000:3У69	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №69
65	40:22:100805:3У65	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №65	70	40:22:000000:3У70	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №70
66	40:22:100805:3У66	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №66	71	40:22:000000:3У71	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №71
67	40:22:100805:3У67	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №67	72	40:22:000000:3У72	Калужская область, Ферзиковский район, пос.Ферзиково, участок №72

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ  
ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)  
СОБСТВЕННОСТИ**

Условный номер	Площадь кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Условный номер	Площадь кв.м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:22:100805:3У1	1000	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	40:22:100805:3У36	1000	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
40:22:100805:3У2	1000			40:22:100805:3У37	1000		
40:22:100805:3У3	1000			40:22:100805:3У38	1000		
40:22:100805:3У4	1000			40:22:100805:3У39	1000		
40:22:100805:3У5	1000			40:22:100805:3У40	1000		
40:22:100805:3У6	1000			40:22:100805:3У41	1000		
40:22:100805:3У7	1000			40:22:100805:3У42	1000		
40:22:100805:3У8	1000			40:22:100805:3У43	1000		
40:22:100805:3У9	1000			40:22:100805:3У44	1000		
40:22:100805:3У10	1000			40:22:100805:3У45	1000		
40:22:100805:3У11	1000			40:22:100805:3У46	1000		
40:22:100805:3У12	1000			40:22:100805:3У47	1000		
40:22:100805:3У13	1000			40:22:100805:3У48	1000		
40:22:100805:3У14	1000			40:22:100805:3У49	1000		
40:22:100805:3У15	1000			40:22:100805:3У50	1000		
40:22:100805:3У16	1000			40:22:100805:3У51	1000		
40:22:100805:3У17	1000			40:22:100805:3У52	1000		
40:22:100805:3У18	1000			40:22:100805:3У53	1000		
40:22:100805:3У19	1000			40:22:100805:3У54	1000		
40:22:100805:3У20	1000			40:22:100805:3У55	1000		
40:22:100805:3У21	1000			40:22:100805:3У56	1000		
40:22:100805:3У22	1000			40:22:100805:3У57	1000		
40:22:100805:3У23	1000			40:22:100805:3У58	1000		
40:22:100805:3У24	1000			40:22:100805:3У59	1000		
40:22:100805:3У25	1000			40:22:100805:3У60	1000		
40:22:100805:3У26	1000			40:22:100805:3У61	1000		
40:22:100805:3У27	1000			40:22:100805:3У62	1000		
40:22:100805:3У28	1000			40:22:100805:3У63	1000		
40:22:100805:3У29	1000			40:22:100805:3У64	1000		
40:22:100805:3У30	1000			40:22:100805:3У65	1000		
40:22:100805:3У31	1000			40:22:100805:3У66	1000		
40:22:100805:3У32	1000			40:22:100805:3У67	1000		
40:22:100805:3У33	1000			40:22:000000:3У68	1000		
40:22:100805:3У34	1000			40:22:000000:3У69	1000		
40:22:100805:3У35	1000			40:22:000000:3У70	1000		
				40:22:000000:3У71	26818		земельные участки (территории) общего пользования
				40:22:000000:3У72	7970		

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ)  
СОБСТВЕННОСТИ**

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У1</b>		
1	430091.63	1331793.24
2	430103.71	1331755.11
3	430127.54	1331762.66
4	430115.46	1331800.79
1	430091.63	1331793.24
<b>40:22:100805:3У2</b>		
1	430079.88	1331747.56
2	430103.71	1331755.11
3	430091.63	1331793.24
4	430067.80	1331785.69
1	430079.88	1331747.56
<b>40:22:100805:3У3</b>		
1	430067.80	1331785.69
2	430043.97	1331778.14
3	430056.04	1331740.01
4	430079.88	1331747.56
1	430067.80	1331785.69
<b>40:22:100805:3У4</b>		
1	430043.97	1331778.14
2	430020.14	1331770.59
3	430032.21	1331732.46
4	430056.04	1331740.01
1	430043.97	1331778.14
<b>40:22:100805:3У5</b>		
1	429996.31	1331763.04
2	430008.38	1331724.91
3	430032.21	1331732.46
4	430020.14	1331770.59
1	429996.31	1331763.04
<b>40:22:100805:3У6</b>		
1	429972.48	1331755.49
2	429984.55	1331717.36
3	430008.38	1331724.91
4	429996.31	1331763.04
1	429972.48	1331755.49
<b>40:22:100805:3У7</b>		
1	429972.48	1331755.49
2	429948.65	1331747.94
3	429960.71	1331709.81
4	429984.55	1331717.36
1	429972.48	1331755.49

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У8</b>		
1	429936.88	1331702.26
2	429960.71	1331709.81
3	429948.65	1331747.94
4	429924.82	1331740.39
1	429936.88	1331702.26
<b>40:22:100805:3У9</b>		
1	429936.88	1331702.26
2	429924.82	1331740.39
3	429900.99	1331732.84
4	429913.06	1331694.71
1	429936.88	1331702.26
<b>40:22:100805:3У10</b>		
1	429877.13	1331725.31
2	429889.22	1331687.18
3	429913.06	1331694.71
4	429900.99	1331732.84
1	429877.13	1331725.31
<b>40:22:100805:3У11</b>		
1	429837.12	1331712.54
2	429849.30	1331674.45
3	429873.13	1331682.00
4	429860.93	1331720.15
1	429837.12	1331712.54
<b>40:22:100805:3У12</b>		
1	429837.12	1331712.54
2	429813.31	1331704.92
3	429825.50	1331666.80
4	429849.30	1331674.45
1	429837.12	1331712.54
<b>40:22:100805:3У13</b>		
1	429789.49	1331697.31
2	429801.67	1331659.22
3	429825.50	1331666.80
4	429813.31	1331704.92
1	429789.49	1331697.31
<b>40:22:100805:3У14</b>		
1	429789.49	1331697.31
2	429765.68	1331689.69
3	429777.87	1331651.57
4	429801.67	1331659.22
1	429789.49	1331697.31

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3Y15</b>		
1	429765.68	1331689.69
2	429741.87	1331682.08
3	429754.06	1331643.96
4	429777.87	1331651.57
1	429765.68	1331689.69
<b>40:22:100805:3Y16</b>		
1	429741.87	1331682.08
2	429754.06	1331643.96
3	429730.25	1331636.35
4	429718.06	1331674.46
1	429741.87	1331682.08
<b>40:22:100805:3Y17</b>		
1	429718.06	1331674.46
2	429694.26	1331666.82
3	429706.45	1331628.70
4	429730.25	1331636.35
1	429718.06	1331674.46
<b>40:22:100805:3Y18</b>		
1	429694.26	1331666.82
2	429670.43	1331659.23
3	429682.61	1331621.15
4	429706.45	1331628.70
1	429694.26	1331666.82
<b>40:22:100805:3Y19</b>		
1	430115.46	1331800.79
2	430103.38	1331838.92
3	430079.56	1331831.38
4	430091.63	1331793.24
1	430115.46	1331800.79
<b>40:22:100805:3Y20</b>		
1	430091.63	1331793.24
2	430079.56	1331831.38
3	430055.72	1331823.82
4	430067.80	1331785.69
1	430091.63	1331793.24
<b>40:22:100805:3Y21</b>		
1	430031.89	1331816.27
2	430043.97	1331778.14
3	430067.80	1331785.69
4	430055.72	1331823.82
1	430031.89	1331816.27

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3Y22</b>		
1	430008.05	1331808.72
2	430020.14	1331770.59
3	430043.97	1331778.14
4	430031.89	1331816.27
1	430008.05	1331808.72
<b>40:22:100805:3Y23</b>		
1	429984.23	1331801.17
2	429996.31	1331763.04
3	430020.14	1331770.59
4	430008.05	1331808.72
1	429984.23	1331801.17
<b>40:22:100805:3Y24</b>		
1	429960.40	1331793.62
2	429972.48	1331755.49
3	429996.31	1331763.04
4	429984.23	1331801.17
1	429960.40	1331793.62
<b>40:22:100805:3Y25</b>		
1	429960.40	1331793.62
2	429936.57	1331786.07
3	429948.65	1331747.94
4	429972.48	1331755.49
1	429960.40	1331793.62
<b>40:22:100805:3Y26</b>		
1	429912.74	1331778.52
2	429924.82	1331740.39
3	429948.65	1331747.94
4	429936.57	1331786.07
1	429912.74	1331778.52
<b>40:22:100805:3Y27</b>		
1	429912.74	1331778.52
2	429888.90	1331770.96
3	429900.99	1331732.84
4	429924.82	1331740.39
1	429912.74	1331778.52
<b>40:22:100805:3Y28</b>		
1	429865.05	1331763.42
2	429877.13	1331725.31
3	429900.99	1331732.84
4	429888.90	1331770.96
1	429865.05	1331763.42

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3Y29</b>		
1	429825.03	1331750.68
2	429837.12	1331712.54
3	429860.93	1331720.15
4	429848.84	1331758.29
1	429825.03	1331750.68
<b>40:22:100805:3Y30</b>		
1	429825.03	1331750.68
2	429801.22	1331743.06
3	429813.31	1331704.92
4	429837.12	1331712.54
1	429825.03	1331750.68
<b>40:22:100805:3Y31</b>		
1	429801.22	1331743.06
2	429777.41	1331735.45
3	429789.49	1331697.31
4	429813.31	1331704.92
1	429801.22	1331743.06
<b>40:22:100805:3Y32</b>		
1	429753.59	1331727.82
2	429765.68	1331689.69
3	429789.49	1331697.31
4	429777.41	1331735.45
1	429753.59	1331727.82
<b>40:22:100805:3Y33</b>		
1	429753.59	1331727.82
2	429729.77	1331720.24
3	429741.87	1331682.08
4	429765.68	1331689.69
1	429753.59	1331727.82
<b>40:22:100805:3Y34</b>		
1	429729.77	1331720.24
2	429705.97	1331712.58
3	429718.06	1331674.46
4	429741.87	1331682.08
1	429729.77	1331720.24
<b>40:22:100805:3Y35</b>		
1	429682.16	1331704.97
2	429694.26	1331666.82
3	429718.06	1331674.46
4	429705.97	1331712.58
1	429682.16	1331704.97

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3Y36</b>		
1	429682.16	1331704.97
2	429658.36	1331697.36
3	429670.43	1331659.23
4	429694.26	1331666.82
1	429682.16	1331704.97
<b>40:22:100805:3Y37</b>		
1	430062.33	1331885.69
2	430074.45	1331847.56
3	430098.25	1331855.11
4	430086.16	1331893.26
1	430062.33	1331885.69
<b>40:22:100805:3Y38</b>		
1	430062.33	1331885.69
2	430043.59	1331879.77
3	430038.50	1331878.16
4	430050.69	1331839.96
5	430074.45	1331847.56
1	430062.33	1331885.69
<b>40:22:100805:3Y39</b>		
1	430026.85	1331832.51
2	430050.69	1331839.96
3	430038.50	1331878.16
4	430014.68	1331870.61
1	430026.85	1331832.51
<b>40:22:100805:3Y40</b>		
1	430026.85	1331832.51
2	430014.68	1331870.61
3	429990.86	1331863.07
4	430003.02	1331824.94
1	430026.85	1331832.51
<b>40:22:100805:3Y41</b>		
1	429967.04	1331855.52
2	429979.17	1331817.41
3	430003.02	1331824.94
4	429990.86	1331863.07
1	429967.04	1331855.52
<b>40:22:100805:3Y42</b>		
1	429967.04	1331855.52
2	429943.18	1331847.96
3	429955.35	1331809.85
4	429979.17	1331817.41
1	429967.04	1331855.52

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У43</b>		
1	429955.35	1331809.85
2	429943.18	1331847.96
3	429919.34	1331840.41
4	429931.52	1331802.31
1	429955.35	1331809.85
<b>40:22:100805:3У44</b>		
1	429931.52	1331802.31
2	429919.34	1331840.41
3	429895.54	1331832.85
4	429907.65	1331794.73
1	429931.52	1331802.31
<b>40:22:100805:3У45</b>		
1	429895.54	1331832.85
2	429871.71	1331825.31
3	429883.80	1331787.18
4	429907.65	1331794.73
1	429895.54	1331832.85
<b>40:22:100805:3У46</b>		
1	429871.71	1331825.31
2	429847.87	1331817.77
3	429859.96	1331779.64
4	429883.80	1331787.18
1	429871.71	1331825.31
<b>40:22:100805:3У47</b>		
1	429831.66	1331812.64
2	429807.82	1331805.10
3	429819.88	1331766.97
4	429843.72	1331774.51
1	429831.66	1331812.64
<b>40:22:100805:3У48</b>		
1	429807.82	1331805.10
2	429819.88	1331766.97
3	429796.05	1331759.43
4	429783.98	1331797.56
1	429807.82	1331805.10
<b>40:22:100805:3У49</b>		
1	429783.98	1331797.56
2	429760.14	1331790.03
3	429772.21	1331751.89
4	429796.05	1331759.43
1	429783.98	1331797.56

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У50</b>		
1	429748.38	1331744.35
2	429772.21	1331751.89
3	429760.14	1331790.03
4	429736.30	1331782.48
1	429748.38	1331744.35
<b>40:22:100805:3У51</b>		
1	429736.30	1331782.48
2	429712.46	1331774.94
3	429724.54	1331736.81
4	429748.38	1331744.35
1	429736.30	1331782.48
<b>40:22:100805:3У52</b>		
1	429700.70	1331729.28
2	429724.54	1331736.81
3	429712.46	1331774.94
4	429688.61	1331767.41
1	429700.70	1331729.28
<b>40:22:100805:3У53</b>		
1	429688.61	1331767.41
2	429664.76	1331759.86
3	429676.87	1331721.74
4	429700.70	1331729.28
1	429688.61	1331767.41
<b>40:22:100805:3У54</b>		
1	429664.76	1331759.86
2	429640.91	1331752.31
3	429653.03	1331714.20
4	429676.87	1331721.74
1	429664.76	1331759.86
<b>40:22:100805:3У55</b>		
1	430035.83	1331904.46
2	430002.60	1331908.75
3	430014.68	1331870.61
4	430038.50	1331878.16
5	430043.59	1331879.77
1	430035.83	1331904.46
<b>40:22:100805:3У56</b>		
1	430002.60	1331908.75
2	429978.76	1331901.20
3	429990.86	1331863.07
4	430014.68	1331870.61
1	430002.60	1331908.75

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У57</b>		
1	429978.76	1331901.20
2	429954.92	1331893.68
3	429967.04	1331855.52
4	429990.86	1331863.07
1	429978.76	1331901.20
<b>40:22:100805:3У58</b>		
1	429954.92	1331893.68
2	429931.15	1331886.10
3	429943.18	1331847.96
4	429967.04	1331855.52
1	429954.92	1331893.68
<b>40:22:100805:3У59</b>		
1	429931.15	1331886.10
2	429907.31	1331878.55
3	429919.34	1331840.41
4	429943.18	1331847.96
1	429931.15	1331886.10
<b>40:22:100805:3У60</b>		
1	429907.31	1331878.55
2	429883.47	1331871.00
3	429895.54	1331832.85
4	429919.34	1331840.41
1	429907.31	1331878.55
<b>40:22:100805:3У61</b>		
1	429859.65	1331863.45
2	429871.71	1331825.31
3	429895.54	1331832.85
4	429883.47	1331871.00
1	429859.65	1331863.45
<b>40:22:100805:3У62</b>		
1	429859.65	1331863.45
2	429835.81	1331855.91
3	429847.87	1331817.77
4	429871.71	1331825.31
1	429859.65	1331863.45
<b>40:22:100805:3У63</b>		
1	429795.76	1331843.24
2	429807.82	1331805.10
3	429831.66	1331812.64
4	429819.60	1331850.78
1	429795.76	1331843.24

№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:100805:3У64</b>		
1	429795.76	1331843.24
2	429771.93	1331835.71
3	429783.98	1331797.56
4	429807.82	1331805.10
1	429795.76	1331843.24
<b>40:22:100805:3У65</b>		
1	429771.93	1331835.71
2	429748.09	1331828.17
3	429760.14	1331790.03
4	429783.98	1331797.56
1	429771.93	1331835.71
<b>40:22:100805:3У66</b>		
1	429724.25	1331820.63
2	429736.30	1331782.48
3	429760.14	1331790.03
4	429748.09	1331828.17
1	429724.25	1331820.63
<b>40:22:100805:3У67</b>		
1	429700.42	1331813.09
2	429712.46	1331774.94
3	429736.30	1331782.48
4	429724.25	1331820.63
1	429700.42	1331813.09
<b>40:22:000000:3У68</b>		
1	429700.42	1331813.09
2	429676.58	1331805.56
3	429688.61	1331767.41
4	429712.46	1331774.94
1	429700.42	1331813.09
<b>40:22:000000:3У69</b>		
1	429676.58	1331805.56
2	429652.75	1331798.00
3	429664.76	1331759.86
4	429688.61	1331767.41
1	429676.58	1331805.56
<b>40:22:000000:3У70</b>		
1	429652.75	1331798.00
2	429628.91	1331790.48
3	429640.91	1331752.31
4	429664.76	1331759.86
1	429652.75	1331798.00

№ т.	Координаты		№ т.	Координаты	
	X	Y		X	Y
<b>40:22:000000:3У71</b>					
1	430084.73	1331897.79	53	430026.85	1331832.51
2	430082.16	1331905.88	54	430003.02	1331824.94
3	430056.66	1331898.03	55	429979.17	1331817.41
4	430056.01	1331898.03	56	429955.35	1331809.85
5	430055.25	1331898.09	57	429931.52	1331802.31
6	430054.38	1331898.26	58	429907.65	1331794.73
7	430053.83	1331898.42	59	429883.80	1331787.18
8	430053.33	1331898.60	60	429859.96	1331779.64
9	430052.55	1331898.97	61	429847.87	1331817.77
10	430051.83	1331899.41	62	429835.81	1331855.91
11	430046.11	1331916.74	63	429859.65	1331863.45
12	430002.46	1331922.38	64	429883.47	1331871.00
13	429618.27	1331800.99	65	429907.31	1331878.55
14	429616.29	1331798.48	66	429931.15	1331886.10
15	429614.91	1331795.66	67	429954.92	1331893.68
16	429614.16	1331792.62	68	429978.76	1331901.20
17	429614.12	1331789.97	69	430002.60	1331908.75
18	429670.12	1331613.13	70	430035.83	1331904.46
19	429675.07	1331608.55	71	430043.59	1331879.77
20	429679.96	1331606.77	72	430062.33	1331885.69
21	429682.04	1331606.55	73	430086.16	1331893.26
22	429683.61	1331606.58	1	430084.73	1331897.79
23	430131.85	1331749.08			
24	430129.05	1331757.89	74	429873.13	1331682.00
25	430127.54	1331762.66	75	429860.93	1331720.15
26	430103.71	1331755.11	76	429848.84	1331758.29
27	430079.88	1331747.56	77	429825.03	1331750.68
28	430056.04	1331740.01	78	429801.22	1331743.06
29	430032.21	1331732.46	79	429777.41	1331735.45
30	430008.38	1331724.91	80	429753.59	1331727.82
31	429984.55	1331717.36	81	429729.77	1331720.24
32	429960.71	1331709.81	82	429705.97	1331712.58
33	429936.88	1331702.26	83	429682.16	1331704.97
34	429913.06	1331694.71	84	429658.36	1331697.36
35	429889.22	1331687.18	85	429670.43	1331659.23
36	429877.13	1331725.31	86	429682.61	1331621.15
37	429865.05	1331763.42	87	429706.45	1331628.70
38	429888.90	1331770.96	88	429730.25	1331636.35
39	429912.74	1331778.52	89	429754.06	1331643.96
40	429936.57	1331786.07	90	429777.87	1331651.57
41	429960.40	1331793.62	91	429801.67	1331659.22
42	429984.23	1331801.17	92	429825.50	1331666.80
43	430008.05	1331808.72	93	429849.30	1331674.45
44	430031.89	1331816.27	74	429873.13	1331682.00
45	430055.72	1331823.82			
46	430079.56	1331831.38	94	429653.03	1331714.20
47	430103.38	1331838.92	95	429676.87	1331721.74
48	430101.95	1331843.44	96	429700.70	1331729.28
49	430099.68	1331850.58	97	429724.54	1331736.81
50	430098.25	1331855.11	98	429748.38	1331744.35
51	430074.45	1331847.56	99	429772.21	1331751.89
52	430050.69	1331839.96	100	429796.05	1331759.43

№ т.	Координаты		№ т.	Координаты	
	X	Y		X	Y
<b>40:22:000000:3У71</b>					
101	429819.88	1331766.97			
102	429843.72	1331774.51			
103	429831.66	1331812.64			
104	429819.60	1331850.78			
105	429795.76	1331843.24			
106	429771.93	1331835.71			
107	429748.09	1331828.17			
108	429724.25	1331820.63			
109	429700.42	1331813.09			
110	429676.58	1331805.56			
111	429652.75	1331798.00			
112	429628.91	1331790.48			
113	429640.91	1331752.31			
94	429653.03	1331714.20			

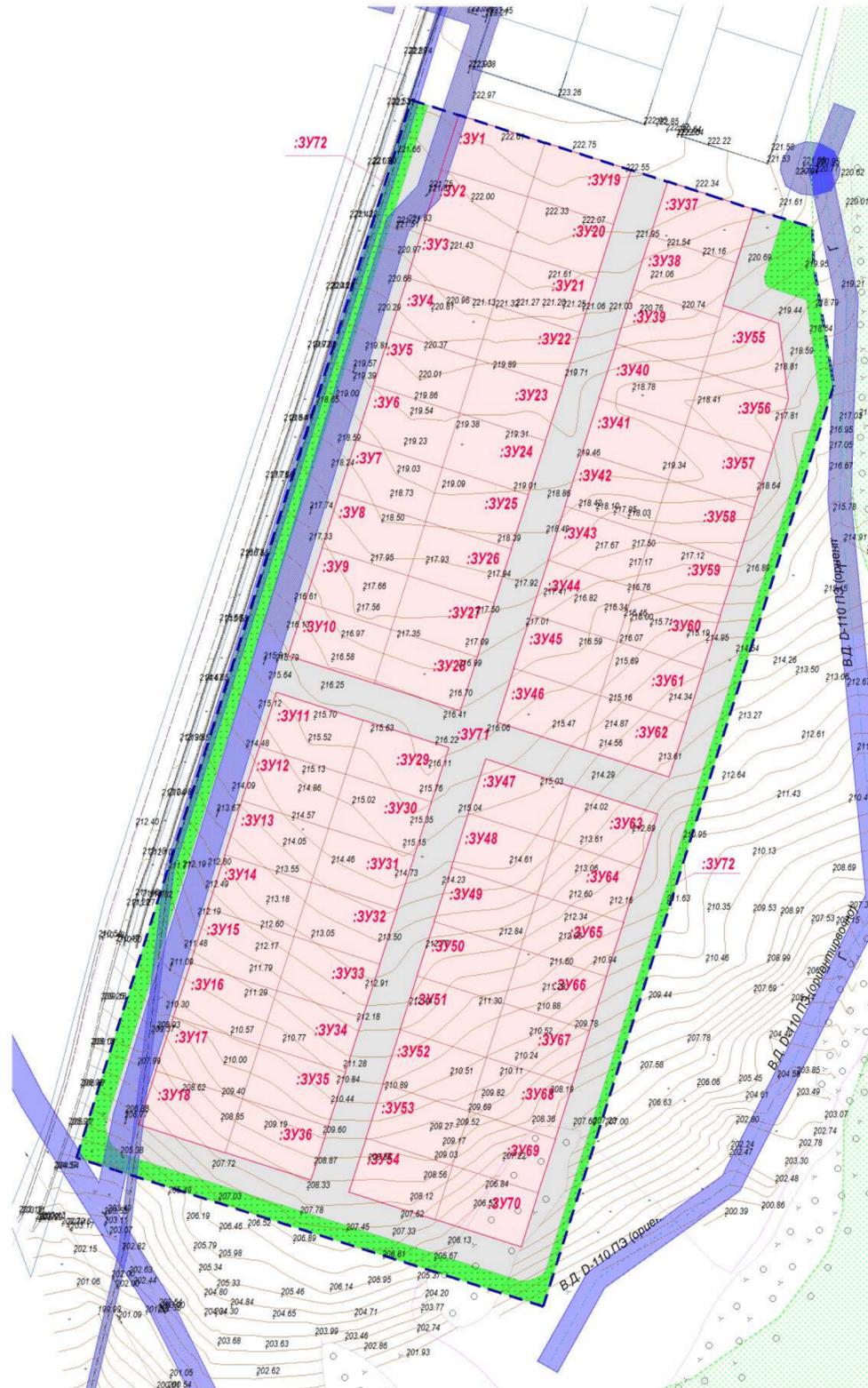
№ т.	Координаты	
	X	Y
<b>40:22:000000:3У72</b>		
1	430082.16	1331905.88
2	430078.11	1331919.34
3	430063.09	1331919.65
4	430008.48	1331928.70
5	429602.82	1331800.08
6	429668.28	1331593.54
7	429688.19	1331600.01
8	430134.19	1331741.68
9	430131.85	1331749.08
10	429683.61	1331606.58
11	429682.04	1331606.55
12	429679.96	1331606.77
13	429675.07	1331608.55
14	429670.12	1331613.13
15	429614.12	1331789.97
16	429614.16	1331792.62
17	429614.91	1331795.66
18	429616.29	1331798.48
19	429618.27	1331800.99
20	430002.46	1331922.38
21	430046.11	1331916.74
22	430051.83	1331899.41
23	430052.55	1331898.97
24	430053.33	1331898.60
25	430053.83	1331898.42
26	430054.38	1331898.26
27	430055.25	1331898.09
28	430056.01	1331898.03
29	430056.66	1331898.03
1	430082.16	1331905.88

Сформированные границы образуемых земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилого строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены в целях их оформления в установленном законом порядке.

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ) СОБСТВЕННОСТИ



Условный номер	Площадь кв. м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Условный номер	Площадь кв. м	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования
40:22:100805:ЗУ1	1000	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	40:22:100805:ЗУ36	1000	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
40:22:100805:ЗУ2	1000			40:22:100805:ЗУ37	1000		
40:22:100805:ЗУ3	1000			40:22:100805:ЗУ38	1000		
40:22:100805:ЗУ4	1000			40:22:100805:ЗУ39	1000		
40:22:100805:ЗУ5	1000			40:22:100805:ЗУ40	1000		
40:22:100805:ЗУ6	1000			40:22:100805:ЗУ41	1000		
40:22:100805:ЗУ7	1000			40:22:100805:ЗУ42	1000		
40:22:100805:ЗУ8	1000			40:22:100805:ЗУ43	1000		
40:22:100805:ЗУ9	1000			40:22:100805:ЗУ44	1000		
40:22:100805:ЗУ10	1000			40:22:100805:ЗУ45	1000		
40:22:100805:ЗУ11	1000			40:22:100805:ЗУ46	1000		
40:22:100805:ЗУ12	1000			40:22:100805:ЗУ47	1000		
40:22:100805:ЗУ13	1000			40:22:100805:ЗУ48	1000		
40:22:100805:ЗУ14	1000			40:22:100805:ЗУ49	1000		
40:22:100805:ЗУ15	1000			40:22:100805:ЗУ50	1000		
40:22:100805:ЗУ16	1000			40:22:100805:ЗУ51	1000		
40:22:100805:ЗУ17	1000			40:22:100805:ЗУ52	1000		
40:22:100805:ЗУ18	1000			40:22:100805:ЗУ53	1000		
40:22:100805:ЗУ19	1000			40:22:100805:ЗУ54	1000		
40:22:100805:ЗУ20	1000			40:22:100805:ЗУ55	1000		
40:22:100805:ЗУ21	1000			40:22:100805:ЗУ56	1000		
40:22:100805:ЗУ22	1000			40:22:100805:ЗУ57	1000		
40:22:100805:ЗУ23	1000			40:22:100805:ЗУ58	1000		
40:22:100805:ЗУ24	1000			40:22:100805:ЗУ59	1000		
40:22:100805:ЗУ25	1000			40:22:100805:ЗУ60	1000		
40:22:100805:ЗУ26	1000			40:22:100805:ЗУ61	1000		
40:22:100805:ЗУ27	1000			40:22:100805:ЗУ62	1000		
40:22:100805:ЗУ28	1000			40:22:100805:ЗУ63	1000		
40:22:100805:ЗУ29	1000			40:22:100805:ЗУ64	1000		
40:22:100805:ЗУ30	1000			40:22:100805:ЗУ65	1000		
40:22:100805:ЗУ31	1000			40:22:100805:ЗУ66	1000		
40:22:100805:ЗУ32	1000			40:22:100805:ЗУ67	1000		
40:22:100805:ЗУ33	1000			40:22:000000:ЗУ68	1000		
40:22:100805:ЗУ34	1000			40:22:000000:ЗУ69	1000		
40:22:100805:ЗУ35	1000			40:22:000000:ЗУ70	1000		
				40:22:000000:ЗУ71	26818	земельные участки (территории) общего пользования	
				40:22:000000:ЗУ72	7970		

Условные обозначения:

№п/п	Обозначение	Наименование
1		граница территории проектирования
2		земельные участки, образуемые для ИЖС
3		40:07:000000:ЗУ 71 образуемый земельный участок (территории) общего пользования
4		40:07:000000:ЗУ 72 образуемый земельный участок (территории) общего пользования
5		красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
6		линия минимального отступа от красной линии
7		условный номер образуемого земельного участка
8		зоны с особыми условиями использования территории
9		граница территории Ферзиковского лесничества по сведениям ЕГРН (реестровый номер 40:00-15.7)
10		участок лесного фонда по сведениям ЕГРН
11		граница кадастрового квартала

Заказчик: Администрация муниципального района «Ферзиковский район»					
Проект планировки и проект межевания территории, входящей в границы кадастрового квартала 40:22:100805					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
		Колесников О.И.			08.2023
Исполнитель		Котова Е.И.		08.2023	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории М 1:2 000				ПП	1
				Листов	1
ООО «ЗКП «Кадастр»					

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**