



КИНКБ

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
Ферзиковский район
от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,
ул. Афониной, д. 11
Основная часть

Том 1

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фролов С.В.

г. Тула
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №																																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<table><tr><td colspan="3" rowspan="2">ПМТ</td></tr><tr></tr><tr><td colspan="3" rowspan="4">Состав документации по межеванию территории</td></tr><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>T1</td><td>2</td><td>10</td></tr><tr><td colspan="3">ООО «Кадастр и недвижимость»</td></tr></table>				ПМТ			Состав документации по межеванию территории			Стадия	Лист	Листов	T1	2	10	ООО «Кадастр и недвижимость»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата																																					
ПМТ																																										
Состав документации по межеванию территории																																										
			Стадия	Лист	Листов																																					
			T1	2	10																																					
			ООО «Кадастр и недвижимость»																																							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Инв. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №													
							ПМТ									
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата										
											Содержание тома 1				Стадия	Лист
Исполнитель		Кикоть				T1									3	10
Ген.директор		Фролов				ООО «Кадастр и недвижимость»										

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова, разработан на основании следующего документа:

- Муниципальный контракт № 0137300000222000034 от 18.07.2022 на разработку проекта межевания территории.

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения о границах образуемых земельных участков

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-40. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938)

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение проектируемого земельного участка :ЗУ1: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Афонина.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Территориальная зона – Ж-1. Кадастровые кварталы, на которых расположен образуемый участок - 40:22:100203 и 40:22:100304. По результатам

Инов. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №								
Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено. Местоположение проектируемого земельного участка :ЗУ1: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Афонина. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Территориальная зона – Ж-1. Кадастровые кварталы, на которых расположен образуемый участок - 40:22:100203 и 40:22:100304. По результатам										Лист	
Изм		Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				5	

кадастровых работ объекту будет присвоен кадастровый квартал с К№ 40:22:000000. Площадь территории проекта межевания – 2 507 кв.м.

На проектируемом земельном участке :3У1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100304:16 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/491083897), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Афонина, д. 11.

На северо-востоке от территории межевания расположен ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 40:22:100203:8 (разрешенное использование - многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участ-ком и без участка). На северо-западе от проекта межевания находится участок с кадастровым номером 40:22:100304:192 (разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства).

Описание вида разрешенного использования земельных участков:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-40 приведен в таблице.

Инд. инд. №	Взаим. инд. №
Подп. и дата	
Инд. № Подл	

								Лист
								6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**Ведомость координат поворотных точек
территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 2 507 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н1	432132.55	1333360.39
н2	432129.99	1333363.29
н3	432140.25	1333371.12
н4	432120.63	1333395.16
н5	432111.02	1333387.54
н6	432099.77	1333401.84
н7	432090.51	1333406.46
н8	432066.25	1333389.20
н9	432105.98	1333339.22

Инов. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №				
							Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного
использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом
межевания территории**

Условный номер образуемого о земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2507	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
									9
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

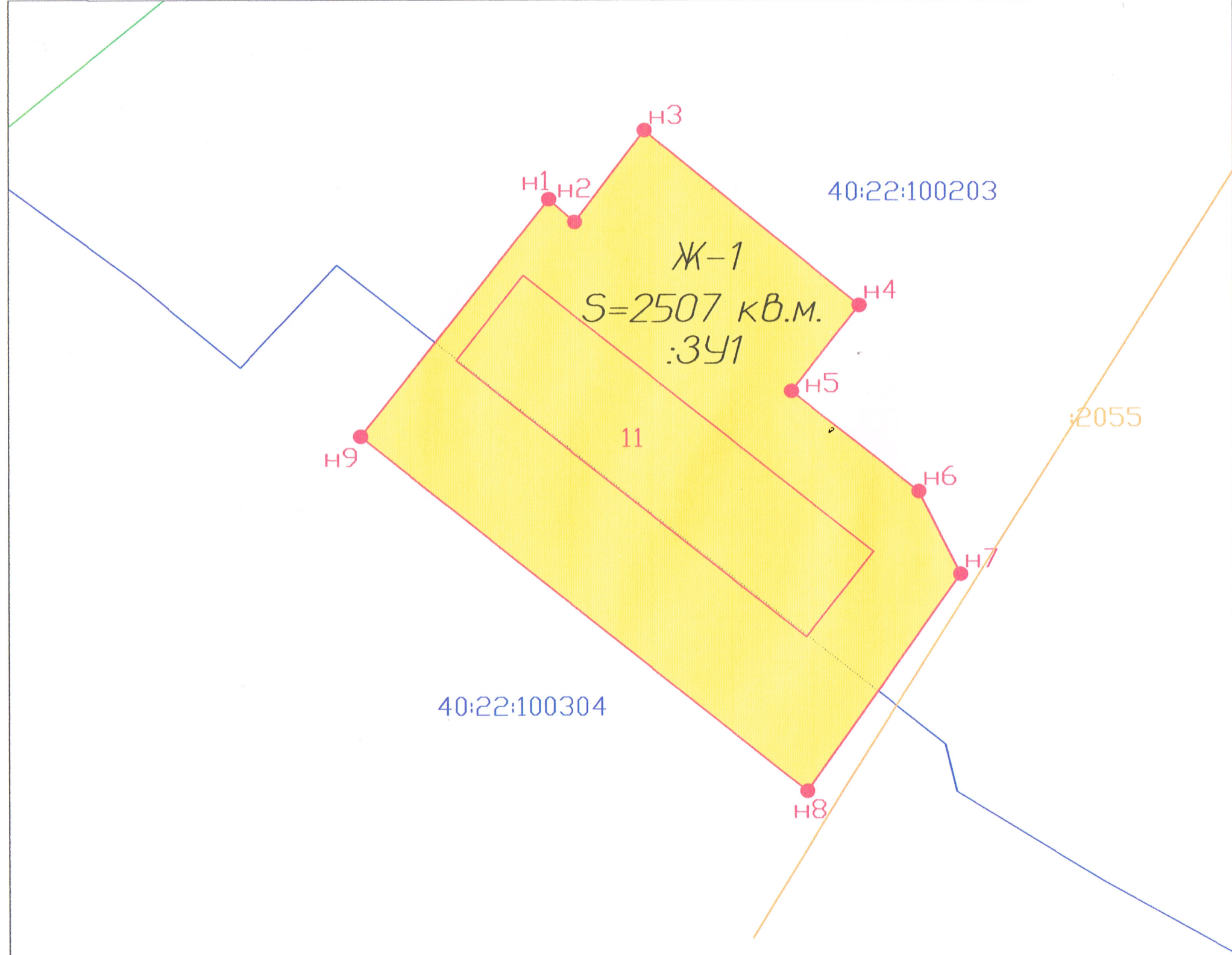
Часть 2. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :
Постановлением Администрации муниципального
образования Заокский район
от " " 20 г. N

Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕТРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- :413 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН
- :414 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- 40:22:100203 номер кадастрового квартала
- Ж-3 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 713кв.м площадь земельного участка
- н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
- 11 граница объекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома



Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Фролов	С.В.						
Исполнитель		Кикоть	И.В.						

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Калужская область, р-н Ферзиковский, п Ферзиково,
ул. Афонина, д. 11

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
	П	11	11
СХЕМА	ООО "Кадастр и недвижимость"		