

КИНКБ

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
Ферзиковский район
от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,
ул. Бычкова, д. 2, 4, 6, 8, 12
Основная часть

Том 1

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фролов С.В..

г. Тула
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ	Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
								T1	2	15
								ООО «Кадастр и недвижимость»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Инв. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ							
	Исполнитель		Кикоть											
	Ген.директор		Фролов				Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов			
						T1			3	15				
								ООО «Кадастр и недвижимость»						

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова, разработан на основании следующего документа:

- Муниципальный контракт № 0137300000222000034 от 18.07.2022 на разработку проекта межевания территории.

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения о границах образуемых земельных участков

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-40. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938)

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение территории проекта межевания: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 (шести) земельных участков.

Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование — малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Инв. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №									
						Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено. Местоположение территории проекта межевания: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова. Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 (шести) земельных участков. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.						
												Лист
												5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Территориальная зона – Ж-1. Кадастровый квартал - 40:22:100501. Площадь территории проекта межевания – 12 865 кв.м.

На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом, с К№ 40:22:100305:30 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/466905921), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 2.

На проектируемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:64 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490820026), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 4.

На проектируемом земельном участке :ЗУ3 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100305:37 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490830148), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 6.

На проектируемом земельном участке :ЗУ4 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:63 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490834161), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 8.

На проектируемом земельном участке :ЗУ5 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100305:35 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490836609), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 10.

На проектируемом земельном участке :ЗУ6 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:61 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490840014), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12.

На северо-западе территория межевания ограничена границей ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:100501:247 (разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 40:22:100501:17 (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства),

Инов. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №									
					На проектируемом земельном участке 40:22:100501:139 с расположенным на нем объектом капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:61 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490840014), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12.							
					На северо-западе территория межевания ограничена границей ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:100501:247 (разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 40:22:100501:17 (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства),							
												Лист 6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

40:22:100501:18 (разрешенное использование – магазин), на юго-западе – кадастровым кварталом с К№ 40:22:100503. На юго-востоке территория граничит с кадастровым кварталом с К№ 40:22:100503:8 (разрешенное использование - под административное здание), на северо-востоке с земельным участком с К№ 40:22:000000:1233 (разрешенное использование – автомобильный транспорт).

Описание вида разрешенного использования земельных участков:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-40 приведены в таблицах.

Инов. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

**Ведомость координат поворотных точек
территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 12 865 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
1	432080.22	1332843.79
2	432085.24	1332851.56
3	432102.72	1332878.65
н1	432076.84	1332895.59
н2	432065.15	1332876.22
н3	432063.21	1332877.63
4	432052.63	1332863.05
н4	432042.33	1332854.48
н5	432060.46	1332880.07
н6	432071.81	1332898.88
н7	432053.71	1332910.73
н8	432041.60	1332891.66
н9	432038.92	1332893.37
н10	432033.80	1332885.98
н11	432040.18	1332881.56
н12	432028.64	1332863.47
н13	432036.54	1332894.88
н14	432048.69	1332914.01
н15	432029.20	1332926.77
н16	432016.24	1332906.88
н17	432008.33	1332891.51
н18	431996.15	1332874.03
н19	432019.49	1332855.02
н20	432021.86	1332854.89
н21	432024.79	1332857.44
н22	432011.21	1332910.16
н23	432024.17	1332930.05
н24	432003.20	1332943.79
н25	431991.17	1332926.57
н26	431978.93	1332908.47
н27	431977.56	1332909.51
н28	431972.67	1332902.75
н29	431968.41	1332896.82

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Лист 8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**Ведомость координат поворотных углов
земельного участка**

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1301 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
1	432080.22	1332843.79
2	432085.24	1332851.56
3	432102.72	1332878.65
н1	432076.84	1332895.59
н2	432065.15	1332876.22
н3	432063.21	1332877.63
4	432052.63	1332863.05

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1089 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
н4	432042.33	1332854.48
н5	432060.46	1332880.07
н6	432071.81	1332898.88
н7	432053.71	1332910.73
н8	432041.60	1332891.66
н9	432038.92	1332893.37
н10	432033.80	1332885.98
н11	432040.18	1332881.56
н12	432028.64	1332863.47

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

						Лист 10
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ3		
Площадь земельного участка 1813 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н13	432036.54	1332894.88
н14	432048.69	1332914.01
н15	432029.20	1332926.77
н16	432016.24	1332906.88
н17	432008.33	1332891.51
н18	431996.15	1332874.03
н19	432019.49	1332855.02
н20	432021.86	1332854.89
н21	432024.79	1332857.44
н12	432028.64	1332863.47
н11	432040.18	1332881.56
н10	432033.80	1332885.98
н9	432038.92	1332893.37

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1856 кв.м.		
№ поворотной точки	X	Y
н18	431996.15	1332874.03
н17	432008.33	1332891.51
н16	432016.24	1332906.88
н22	432011.21	1332910.16
н23	432024.17	1332930.05
н24	432003.20	1332943.79
н25	431991.17	1332926.57
н26	431978.93	1332908.47
н27	431977.56	1332909.51
н28	431972.67	1332902.75
н29	431968.41	1332896.82

							Лист
							11
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ5		
Площадь земельного участка 2503 кв.м.		
№ поворотной точки	Х	У
н28	431972.67	1332902.75
н27	431977.56	1332909.51
н30	431975.22	1332911.24
н31	431982.66	1332922.40
н32	431987.63	1332932.20
н33	431998.15	1332947.09
н34	431955.93	1332974.81
н35	431945.31	1332958.71
н36	431929.92	1332935.69

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ6		
Площадь земельного участка 2503 кв.м.		
№ поворотной точки	Х	У
н36	431929.92	1332935.69
н35	431945.31	1332958.71
н37	431940.30	1332962.01
н38	431950.93	1332978.13
н39	431915.43	1333001.72
5	431905.06	1332986.20
6	431901.07	1332986.58
7	431900.91	1332984.58
н40	431895.31	1332979.54
н41	431891.44	1332975.36
н42	431883.03	1332966.74
н43	431926.05	1332930.10

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

							Лист
							12
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

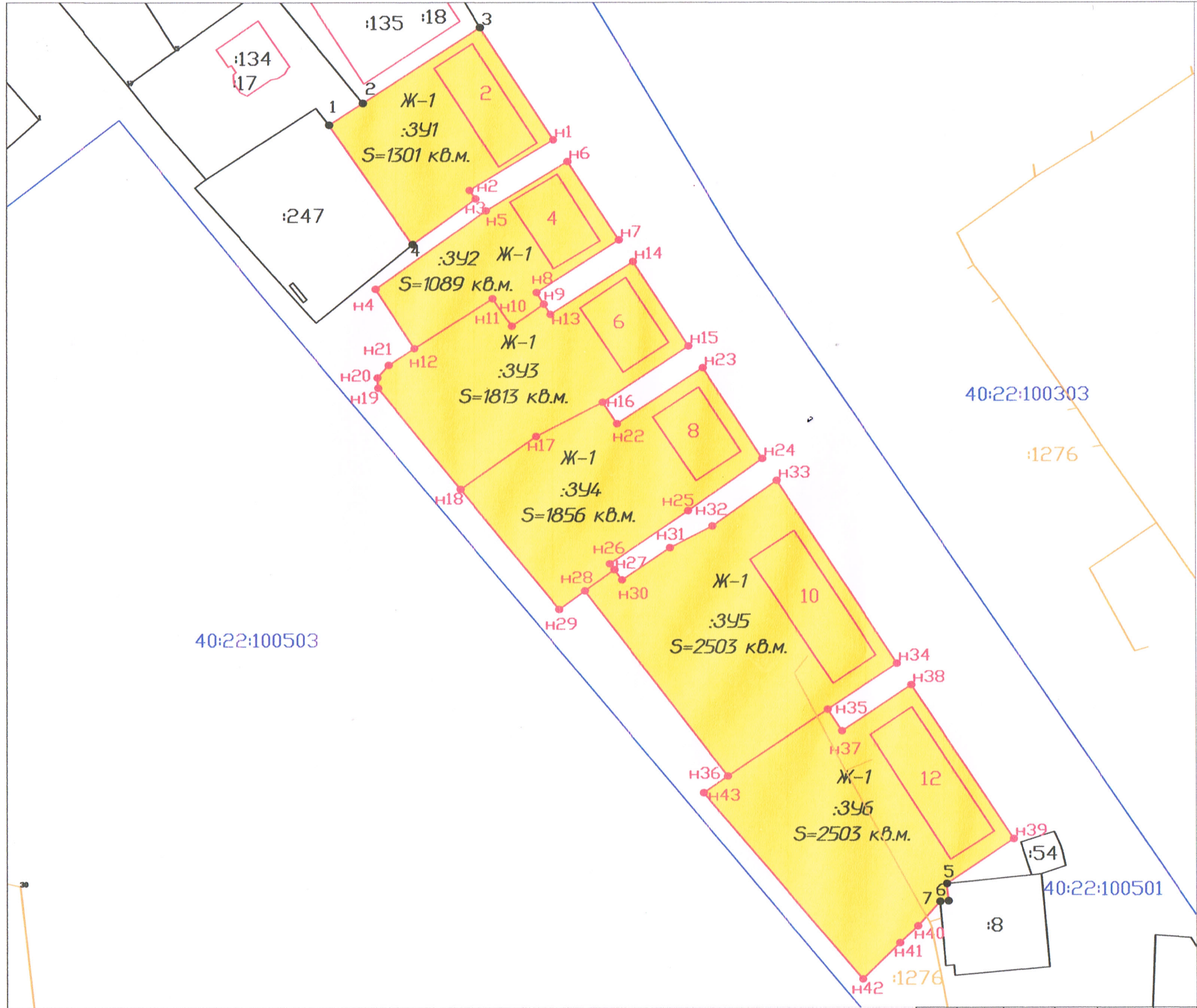
**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного
использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом
межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1301	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	1089	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	1813	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	1856	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	2503	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	2503	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инд. №	Взаим. инд. №	Подп. и дата	Инд. № Подл							Лист
										13
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Часть 2. Графические материалы



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :
Постановлением Администрации муниципального
образования Заокский район
от " " 20 г. N

Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка по сведениям ЕПРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕПРН
- граница кадастрового квартала
- граница объекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕПРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕПРН
- 40:22:100303 номер кадастрового квартала
- Ж-1 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 713 кв.м. площадь земельного участка
- н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Кол.уч.	Лист	М. док. с Подп.	Дата
Ген. директор	Фролов С.В.			
Исполнитель	Кикоть К.П.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Калужская область, р-н Ферзиковский, п Ферзиково,
ул. Бычкова

Малоэтажная многоквартирная
жилая застройка

Стадия	Лист	Листов
П	15	15

СХЕМА

000 "Кадастр и недвижимость"