УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
Ферзиковский район
от_____ №_____

КИНКБ

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6
Тел. 8-915-789-87-89
Эл.почта kin@bitrix24.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,
ул. Бычкова, д. 33
Основная часть

Том 1

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР
и НЕДВИЖИМОСТЬ» _____ Фролов С.В.

г. Тула
2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

						ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кикоть					Т1	2	15
							ООО «Кадастр и недвижимость»		
Ген.директор		Фролов							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

						ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кикоть					Т1	3	15
							ООО «Кадастр и недвижимость»		
Ген.директор		Фролов							

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова, разработан на основании следующего документа:

- Муниципальный контракт № 0137300000222000034 от 18.07.2022 на разработку проекта межевания территории.

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения о границах образуемых земельных участков

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-40. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938)

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение проектируемого земельного участка :ЗУ1: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Территориальная зона – Ж-1. Кадастровые кварталы, на которых расположен образуемый участок - 40:22:100302 и 40:22:100201. По результатам

кадастровых работ объекту будет присвоен кадастровый квартал с К№ 40:22:000000. Площадь территории проекта межевания – 2 302 кв.м.

На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100302:53 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/490992572), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 33.

На юго-востоке от территории межевания расположен участок с кадастровым номером 40:22:100303:1 (разрешенное использование - Для эксплуатации трансформаторной подстанции №24).

Описание вида разрешенного использования земельных участков:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-40 приведен в таблице.

Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

Площадь территории проекта межевания 2 302 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	432152.87	1333067.61
н2	432198.78	1333037.85
н3	432208.56	1333053.13
н4	432214.95	1333065.38
н5	432212.45	1333067.04
н6	432214.97	1333070.63
н7	432201.24	1333080.25
н8	432205.66	1333091.33
н9	432202.68	1333095.55
н10	432195.05	1333100.90
н11	432193.74	1333098.83
н12	432191.05	1333100.86
н13	432192.39	1333103.04
н14	432189.57	1333104.66
н15	432187.49	1333105.46
н16	432179.36	1333095.86
н17	432175.12	1333098.01
н18	432172.88	1333096.36
н19	432170.50	1333094.14
н20	432161.62	1333080.31

Ведомость координат поворотных углов земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2 302 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	432152.87	1333067.61
н2	432198.78	1333037.85
н3	432208.56	1333053.13
н4	432214.95	1333065.38
н5	432212.45	1333067.04
н6	432214.97	1333070.63
н7	432201.24	1333080.25
н8	432205.66	1333091.33
н9	432202.68	1333095.55
н10	432195.05	1333100.90
н11	432193.74	1333098.83
н12	432191.05	1333100.86
н13	432192.39	1333103.04
н14	432189.57	1333104.66
н15	432187.49	1333105.46
н16	432179.36	1333095.86
н17	432175.12	1333098.01
н18	432172.88	1333096.36
н19	432170.50	1333094.14
н20	432161.62	1333080.31

Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2302	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Часть 2. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :

Постановлением Администрации муниципального образования Заокский район

от "___"_____20___ г. N_____

Условные обозначения

	граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
	граница земельного участка, по сведениям ЕГРН
	граница обьекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
	граница кадастрового квартала
	граница зон с особыми условиями использования территории
:413	кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:414	кадастровый номер обьекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
40:22:100303	номер кадастрового квартала
Ж-3	обозначение территориальной зоны
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
713кв.м.	площадь земельного участка
н1	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
6	граница обьекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома

Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Фролов С.В.			
Исполнитель		Кикоть К.Л.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ферзиковский район, п. Ферзикова, ул. Бычкова, д. 33

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
	П	11	11
СХЕМА	ООО "Кадастр и недвижимость"		