

КИНКБ

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
Ферзиковский район
от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресу:
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,
ул. Афонины, д. 9
Основная часть

Том 2

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фролов С.В.

г. Тула
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

						ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Содержание Тома 2	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Кикоть					T2	2	12
							ООО «Кадастр и недвижимость»		
Ген.директор		Фролов							

Часть 1. Пояснительная записка

Проект межевания разработан для территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Афолина, д. 11.

Граница проекта межевания территории установлена по образуемым земельным участкам.

1. Заключение по обоснованию размера земельного участка выполнено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасность для жизни и здоровья населения.

2. Цель обоснования размера земельных участков:

- Обоснование размеров земельных участков для целей установления их границ и постановки на государственный учет объектов недвижимости.

Сформированы 6 новых земельных участков.

3. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №	3. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		
						4		

На северо-востоке от территории межевания расположен ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 40:22:100203:8 (разрешенное использование - многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участком и без участка). На северо-западе от проекта межевания находится

Инв. № Подл	Подп. и дата					Взаим. инд. №					
На проектируемой площадке – 2 337 кв.м. На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100304:16 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/491083897), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Афониная, д. 11. На северо-востоке от территории межевания расположен ранее образованный земельный участок с кадастровым номером 40:22:100203:8 (разрешенное использование - многоквартирные дома не выше 4-х этажей, с участ-ком и без участка). На северо-западе от проекта межевания находится											
											Лист
											5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						

участок с кадастровым номером 40:22:100304:192 (разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства).

На территории проекта межевания не расположены сооружения, зарегистрированные в ЕГРН.

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
							6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По результатам анализа нормативной и технической документации, а также по результатам проведенных расчётов площадь проектируемого земельного участка, формируемого для обслуживания многоквартирного жилого дома с К№ 40:22:100304:16 местоположение проектируемых земельного участка: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Афонина, д. 11 составлена обосновано, является достаточной и необходимой для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, и должна составлять 2 507 кв.м.

Инов. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
							7

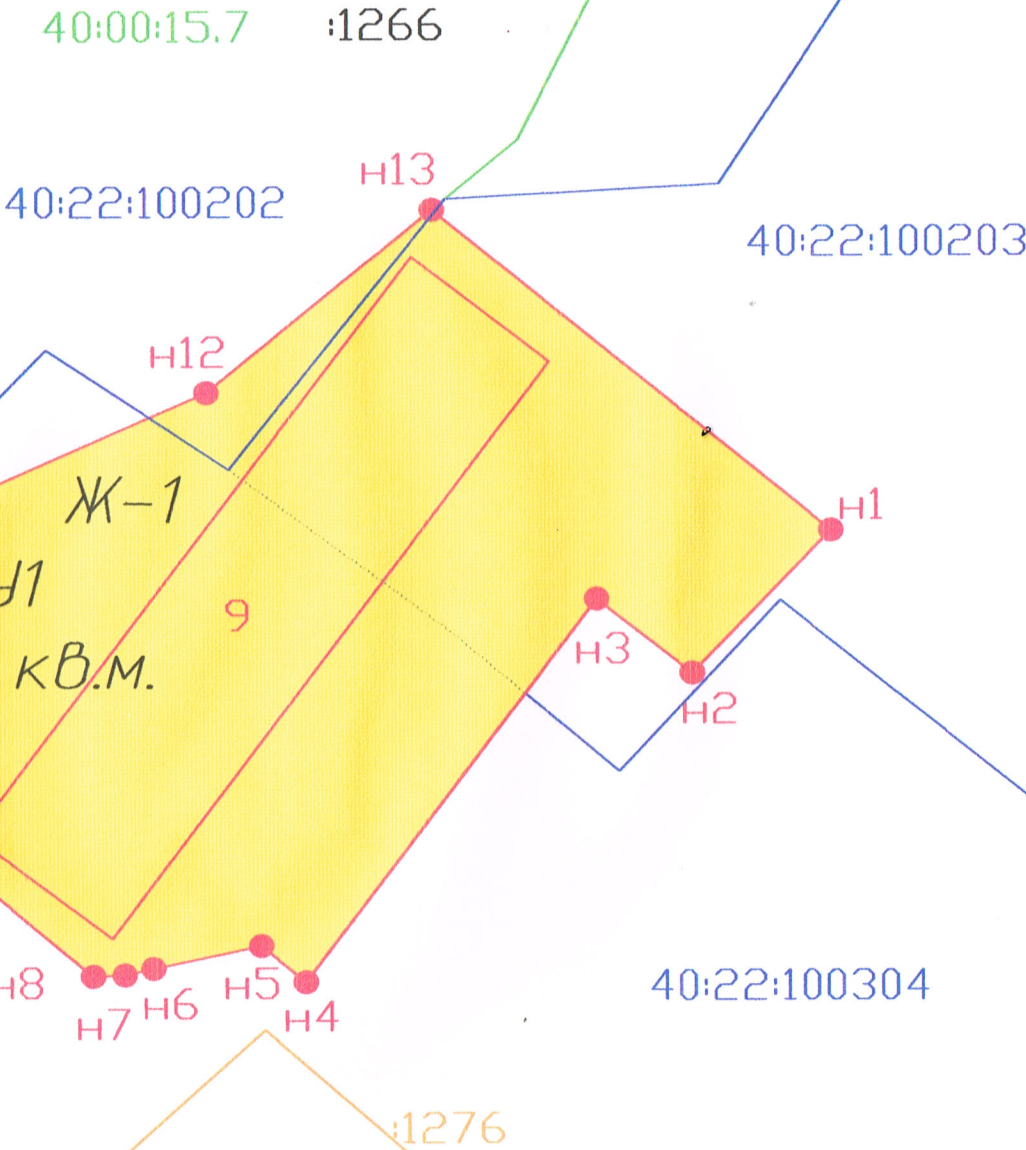
Часть 2. Графические материалы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :
Постановлением Администрации муниципального
образования Заокский район
от " " 20 г. N

Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕТРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- :413 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН
- :414 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- 40:22:100203 номер кадастрового квартала
- Ж-1 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 713кв.м. площадь земельного участка
- н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
- граница объекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома



Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Фролов С.В.	1	1	С.В. Фролов	11.07.2017
Исполнитель	Кикоть К.Л.	1	1	К.Л. Кикоть	11.07.2017

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Местоположение: Калужская область, р-н Ферзиковский, п Ферзиково, ул. Афонида, д. 9			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
	Т2	12	12
СХЕМА	ООО "Кадастр и недвижимость"		