



**КИНКБ**

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

**УТВЕРЖДЕН**  
**Постановлением Администрации**  
**муниципального образования**  
**Ферзиковский район**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу:  
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,  
ул. Бычкова, д. 2, 4, 6, 8, 12

Основная часть

Том 2

Генеральный директор  
ООО «КАДАСТР  
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фролов С.В..

г. Тула  
2022 г.



## **Часть 1. Пояснительная записка**

Проект межевания разработан для территории 6 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Бычкова.

Граница проекта межевания территории установлена по образуемым земельным участкам.

1. Заключение по обоснованию размера земельного участка выполнено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасность для жизни и здоровья населения.

2. Цель обоснования размера земельных участков:

- Обоснование размеров земельных участков для целей установления их границ и постановки на государственный учет объектов недвижимости.

Сформированы 6 новых земельных участков.

3. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

								Лист
								4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка.

Придомовой участок – территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома её собственники права не имеют, как чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены; границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Сведений о наличии на территории земельных участков, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Иные обременения, включая зарегистрированные охранные зоны, не выявлены.

По территории образуемых земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6 проходит объект капитального строительства с кадастровым номером 40:22:000000:1276, с видом разрешенного использования – тепловые сети.

В соответствии со "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранный зона тепловой сети составляет три метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

								Лист
								5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона – Ж-1.

Кадастровый квартал – 40:22:100501.

Проектируемая площадь – 12 865 кв.м.

На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом, с К№ 40:22:100305:30

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

(Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/466905921), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 2.

На проектируемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:64 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490820026), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 4.

На проектируемом земельном участке :ЗУ3 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100305:37 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490830148), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 6.

На проектируемом земельном участке :ЗУ4 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:63 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490834161), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 8.

На проектируемом земельном участке :ЗУ5 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100305:35 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490836609), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 10.

На проектируемом земельном участке :ЗУ6 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100501:61 (Выписка из ЕГРН от 31.08.2022 № 99/2022/490840014), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12.

На северо-западе территория межевания ограничена границей ранее образованных земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:100501:247 (разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), 40:22:100501:17 (разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), 40:22:100501:18 (разрешенное использование – магазин), на юго-западе – кадастровым кварталом с К№ 40:22:100503. На юго-востоке территория граничит с кадастровым кварталом с К№ 40:22:100503:8 (разрешенное

Изнв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
--------------	--------------	---------------

									Лист
									7
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

использование - под административное здание), на северо-востоке с земельным участком с К№ 40:22:000000:1233 (разрешенное использование – автомобильный транспорт).

На территории проекта межевания частично расположены сооружения:

1. с К№ 40:22:000000:1276 (назначение - Тепловые сети).

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По результатам анализа нормативной и технической документации, а также по результатам проведенных расчётов площадь проектируемых земельных участков, формируемых для обслуживания многоквартирных жилых домов с К№ 40:22:100305:30, 40:22:100501:64, 40:22:100305:37, 40:22:100501:63, 40:22:100305:35, 40:22:100501:61, местоположение проектируемых земельных участков: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова составлена обосновано, является достаточной и необходимой для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, и должна составлять 12 865 кв.м.

Индв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## **Часть 2. Графические материалы**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>31.08.2022 № 99/2022/490812738</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100305:30</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100305
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 14, Кадастровый номер: 40:22:100305:0:1, Условный номер: 40:22:000000:0000:14:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 2
Площадь, м²:	291.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	3841542.6
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
31.08.2022 № <b>99/2022/490812738</b>		
Кадастровый номер:	<b>40:22:100305:30</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100305:89, 40:22:100305:110, 40:22:100305:114, 40:22:100305:121, 40:22:100305:51, 40:22:100305:139, 40:22:100305:144, 40:22:100305:153</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490812738						
Кадастровый номер:				40:22:100305:30		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100305:89	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.5
2	40:22:100305:110	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.3
3	40:22:100305:114	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.5
4	40:22:100305:121	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.2
5	40:22:100305:51	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	57.6
6	40:22:100305:139	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.6
7	40:22:100305:144	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.3
8	40:22:100305:153	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.08.2022 № 99/2022/490820026</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100501:64</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 16, Кадастровый номер: 40:22:100501:0:2, Условный номер: 40:22:000000:0000:16:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 4
Площадь, м²:	144.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	3628068.52
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
31.08.2022 № <b>99/2022/490820026</b>		
Кадастровый номер:	<b>40:22:100501:64</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100501:117, 40:22:100501:118, 40:22:100501:80, 40:22:100501:81, 40:22:100501:123, 40:22:100305:132, 40:22:100501:121, 40:22:100501:98</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490820026						
Кадастровый номер:				40:22:100501:64		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100501:117	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
2	40:22:100501:118	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.9
3	40:22:100501:80	Этаж № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37
4	40:22:100501:81	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.3
5	40:22:100501:123	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.9
6	40:22:100305:132	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.8
7	40:22:100501:121	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.3
8	40:22:100501:98	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>31.08.2022 № 99/2022/490830148</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100305:37</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100305
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 18, Кадастровый номер: 40:22:100305:0:3, Условный номер: 40:22:000000:0000:18:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 6
Площадь, м²:	144.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	3673317.18
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>31.08.2022 № 99/2022/490830148</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>40:22:100305:37</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100305:72, 40:22:100305:155, 40:22:100305:90, 40:22:100305:92, 40:22:100303:117, 40:22:100305:159, 40:22:100305:91, 40:22:100305:161, 40:22:100305:148</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490830148						
Кадастровый номер:				40:22:100305:37		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100305:72	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.3
2	40:22:100305:155	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.4
3	40:22:100305:90	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.6
4	40:22:100305:92	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.3
5	40:22:100303:117	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.8
6	40:22:100305:159	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
7	40:22:100305:91	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.4
8	40:22:100305:161	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.3
9	40:22:100305:148	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>31.08.2022 № 99/2022/490834161</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:22:100501:63</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100501	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 20, Кадастровый номер: 40:22:100501:0:4	
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 8	
Площадь, м²:	349.9	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971	
Год завершения строительства:	1971	
Кадастровая стоимость, руб.:	8748679.16	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
31.08.2022 № <b>99/2022/490834161</b>		
Кадастровый номер:	<b>40:22:100501:63</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100501:115, 40:22:100501:79, 40:22:100501:122, 40:22:100501:124, 40:22:100501:95, 40:22:100501:96, 40:22:100501:94, 40:22:100501:97</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490834161						
Кадастровый номер:				40:22:100501:63		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100501:115	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
2	40:22:100501:79	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47
3	40:22:100501:122	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
4	40:22:100501:124	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
5	40:22:100501:95	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.5
6	40:22:100501:96	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.8
7	40:22:100501:94	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.8
8	40:22:100501:97	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.6
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>31.08.2022 № 99/2022/490836609</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100305:35</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100305
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 22, Кадастровый номер: 40:22:100305:0:13
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 10
Площадь, м²:	675.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Каркасно-панельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	16655329.08
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.08.2022 № 99/2022/490836609</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:100305:35</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100305:163, 40:22:100305:119, 40:22:100305:59, 40:22:100305:60, 40:22:100305:62, 40:22:100305:63, 40:22:100305:64, 40:22:100305:65, 40:22:100305:67, 40:22:100305:147, 40:22:100305:157, 40:22:100305:61, 40:22:100305:101, 40:22:100305:66</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490836609				Кадастровый номер: 40:22:100305:35		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100305:163	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.1
2	40:22:100305:119	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
3	40:22:100305:59	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
4	40:22:100305:60	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
5	40:22:100305:62	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
6	40:22:100305:63	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
7	40:22:100305:64	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
8	40:22:100305:65	Этаж № 2	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.6
9	40:22:100305:67	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
10	40:22:100305:147	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
11	40:22:100305:157	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
12	40:22:100305:61	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
13	40:22:100305:101	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1
14	40:22:100305:66	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>31.08.2022 № 99/2022/490840014</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100501:61</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 24, Кадастровый номер: 40:22:100501:0:3, Условный номер: 40:22:000000:0000:24:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 12
Площадь, м²:	539.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Каркасно-панельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	13421422.82
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>31.08.2022</b> № <b>99/2022/490840014</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:100501:61</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100501:65, 40:22:100501:67, 40:22:100501:68, 40:22:100501:70, 40:22:100501:71, 40:22:100501:116, 40:22:100501:75, 40:22:100501:119, 40:22:100501:76, 40:22:100501:120, 40:22:100501:66, 40:22:100501:69, 40:22:100501:72, 40:22:100501:73, 40:22:100303:102, 40:22:100303:103, 40:22:100501:74</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
31.08.2022 № 99/2022/490840014						
Кадастровый номер:				40:22:100501:61		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100501:65	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
2	40:22:100501:67	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.1
3	40:22:100501:68	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.9
4	40:22:100501:70	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.4
5	40:22:100501:71	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.1
6	40:22:100501:116	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.5
7	40:22:100501:75	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
8	40:22:100501:119	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	11
9	40:22:100501:76	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.7
10	40:22:100501:120	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45
11	40:22:100501:66	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
12	40:22:100501:69	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.9
13	40:22:100501:72	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31
14	40:22:100501:73	Этаж № 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.4
15	40:22:100303:102	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.3
16	40:22:100303:103	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.5
17	40:22:100501:74	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :  
 Постановлением Администрации муниципального  
 образования Заокский район  
 от " " 20 г. N

Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка по сведениям ЕТРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- граница кадастрового квартала
- 6 граница объекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома
- :413 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН
- :414 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- 40:22:100303 номер кадастрового квартала
- Ж-1 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 713кв.м. площадь земельного участка
- н1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Федер.	Дата
Ген.директор			Фролов С.В.		
Исполнитель			Кикоть К.П.		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Калужская область, р-н Ферзиковский, п Ферзиково, ул. Бычкова

Малозэтажная многоквартирная  
 жилая застройка

Стадия	Лист	Листов
T2	30	30

СХЕМА

000 "Кадастр и недвижимость"