



**КИНКБ**

300041, г. Тула, ул. Советская, д. 57, помещение 6

Тел. 8-915-789-87-89

Эл.почта kin@bitrix24.ru

**УТВЕРЖДЕН**  
**Постановлением Администрации**  
**муниципального образования**  
**Ферзиковский район**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Многоквартирных жилых домов,  
расположенных по адресу:  
Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзиково,  
ул. Пионерская, д. 15, 17, 19  
Основная часть

Том 2

Генеральный директор  
ООО «КАДАСТР  
и НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фролов С.В..

г. Тула  
2022 г.



## **Часть 1. Пояснительная записка**

Проект межевания разработан для территории 3 (трех) многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ферзиковский район, п. Ферзиково, ул. Пионерская.

Граница проекта межевания территории установлена по образуемым земельным участкам.

1. Заключение по обоснованию размера земельного участка выполнено в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасность для жизни и здоровья населения.

2. Цель обоснования размера земельных участков:

- Обоснование размеров земельных участков для целей установления их границ и постановки на государственный учет объектов недвижимости.

Сформированы 6 новых земельных участков.

3. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка.

Придомовой участок – территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома её собственники права не имеют, как чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены; границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Сведений о наличии на территории земельных участков, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено. Обременений, включая наличие охранных зон, также не установлено.

По территории образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ3 проходит объект капитального строительства с кадастровым номером 40:22:000000:1276, с видом разрешенного использования – тепловые сети.

В соответствии со "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранный зона тепловой сети составляет три метра в каждую сторону от края строительной конструкции тепловой сети или от наружной поверхности изолированного теплопровода.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
--------------	--------------	---------------

									Лист
									5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона – Ж-1.

Кадастровый квартал - 40:22:100302.

Проектируемая площадь – 3 535 кв.м.

На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100302:54 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/490997282), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Бычкова, д. 35.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

								Лист
								6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

На проектируемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100302:55 (На проектируемом земельном участке :ЗУ1 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100503:475 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/491004198), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 15.

На проектируемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100612:28 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/491005975), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 17.

На проектируемом земельном участке :ЗУ2 расположен объект капитального строительства – многоквартирный дом с К№ 40:22:100503:471 (Выписка из ЕГРН от 01.09.2022 № 99/2022/491009298), расположенный по адресу: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 19.

На западе территория межевания граничит с ранее образованными земельными участками с кадастровыми номерами 40:22:100503:1 (разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства), 40:22:100503:462 (Земельный участок в составе ЕЗП). На севере территория частично (точки 3,4 участка :ЗУ1) граничит с ранее образованным земельным участком с кадастровым номером 40:22:100503:15 (разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства), а также частично (точки 5, 6 образуемого участка :ЗУ3) с ранее образованным участком с кадастровым номером 40:22:100503:695 (разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка). На востоке ранее образованным участком с кадастровым номером 40:22:100503:695 (разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка). На юге территория находится в близости с кадастровым кварталом 40:22:100504.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

На территории проекта межевания частично расположены сооружения:

1. с К№ 40:22:000000:1276 (назначение - Тепловые сети).

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

									Лист
									8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. По результатам анализа нормативной и технической документации, а также по результатам проведенных расчётов площадь проектируемых земельных участков, формируемых для обслуживания многоквартирных жилых домов с К№ 40:22:100503:475, 40:22:100612:28, 40:22:100503:471 местоположение проектируемых земельных участков: Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская составлена обосновано, является достаточной и необходимой для эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, и должна составлять 3 535 кв.м.

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							9
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## **Часть 2. Графические материалы**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>01.09.2022 № 99/2022/491004198</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100503:475</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100503
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 595, Кадастровый номер: 40:22:100503:0:6, Условный номер: 40:22:000000:0000:595:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 15
Площадь, м²:	655.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Крупнопанельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	15587745.61
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022 № 99/2022/491004198</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:100503:475</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100503:538, 40:22:100503:541, 40:22:100503:543, 40:22:100503:491, 40:22:100503:575, 40:22:100503:492, 40:22:100503:493, 40:22:100503:576, 40:22:100503:579, 40:22:100503:516, 40:22:100503:517, 40:22:100503:519, 40:22:100503:537, 40:22:100503:518, 40:22:100503:520, 40:22:100503:574</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022 № 99/2022/491004198</b>						
Кадастровый номер:				<b>40:22:100503:475</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100503:538	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
2	40:22:100503:541	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.9
3	40:22:100503:543	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
4	40:22:100503:491	Этаж № 1	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.6
5	40:22:100503:575	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.9
6	40:22:100503:492	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.9
7	40:22:100503:493	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.7
8	40:22:100503:576	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.7
9	40:22:100503:579	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	45
10	40:22:100503:516	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.6
11	40:22:100503:517	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.5
12	40:22:100503:519	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
13	40:22:100503:537	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8
14	40:22:100503:518	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.2
15	40:22:100503:520	Этаж № 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.6
16	40:22:100503:574	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>01.09.2022 № 99/2022/491005975</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100612:28</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100612
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 596, Кадастровый номер: 40:22:100612:0:1, Условный номер: 40:22:000000:0000:596:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 17
Площадь, м²:	443.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Крупнопанельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	10504244.28
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022 № 99/2022/491005975</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:22:100612:28</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100612:30, 40:22:100612:31, 40:22:100612:33, 40:22:100612:45, 40:22:100612:47, 40:22:100612:49, 40:22:100612:63, 40:22:100612:66, 40:22:100612:282, 40:22:100612:32, 40:22:100612:48, 40:22:100612:50, 40:22:100612:67, 40:22:100503:567, 40:22:100612:46, 40:22:100612:69</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.09.2022 № 99/2022/491005975						
Кадастровый номер:				40:22:100612:28		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100612:30	Этаж № 1	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.4
2	40:22:100612:31	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46
3	40:22:100612:33	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.6
4	40:22:100612:45	Этаж № 1	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
5	40:22:100612:47	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.8
6	40:22:100612:49	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
7	40:22:100612:63	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	59.6
8	40:22:100612:66	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.9
9	40:22:100612:282	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
10	40:22:100612:32	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35
11	40:22:100612:48	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.6
12	40:22:100612:50	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.1
13	40:22:100612:67	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61.1
14	40:22:100503:567	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41
15	40:22:100612:46	Этаж № 1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.3
16	40:22:100612:69	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>01.09.2022 № 99/2022/491009298</b>	
Кадастровый номер:	<b>40:22:100503:471</b>
Номер кадастрового квартала:	40:22:100503
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 597, Кадастровый номер: 40:22:100503:0:7, Условный номер: 40:22:000000:0000:597:0000
Адрес:	Калужская обл., Ферзиковский р-н, п. Ферзиково, ул. Пионерская, д. 19
Площадь, м²:	148.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	3558552.43
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
01.09.2022 № <b>99/2022/491009298</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:22:100503:471</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>40:22:100503:485, 40:22:100503:486, 40:22:100503:521, 40:22:100503:556</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

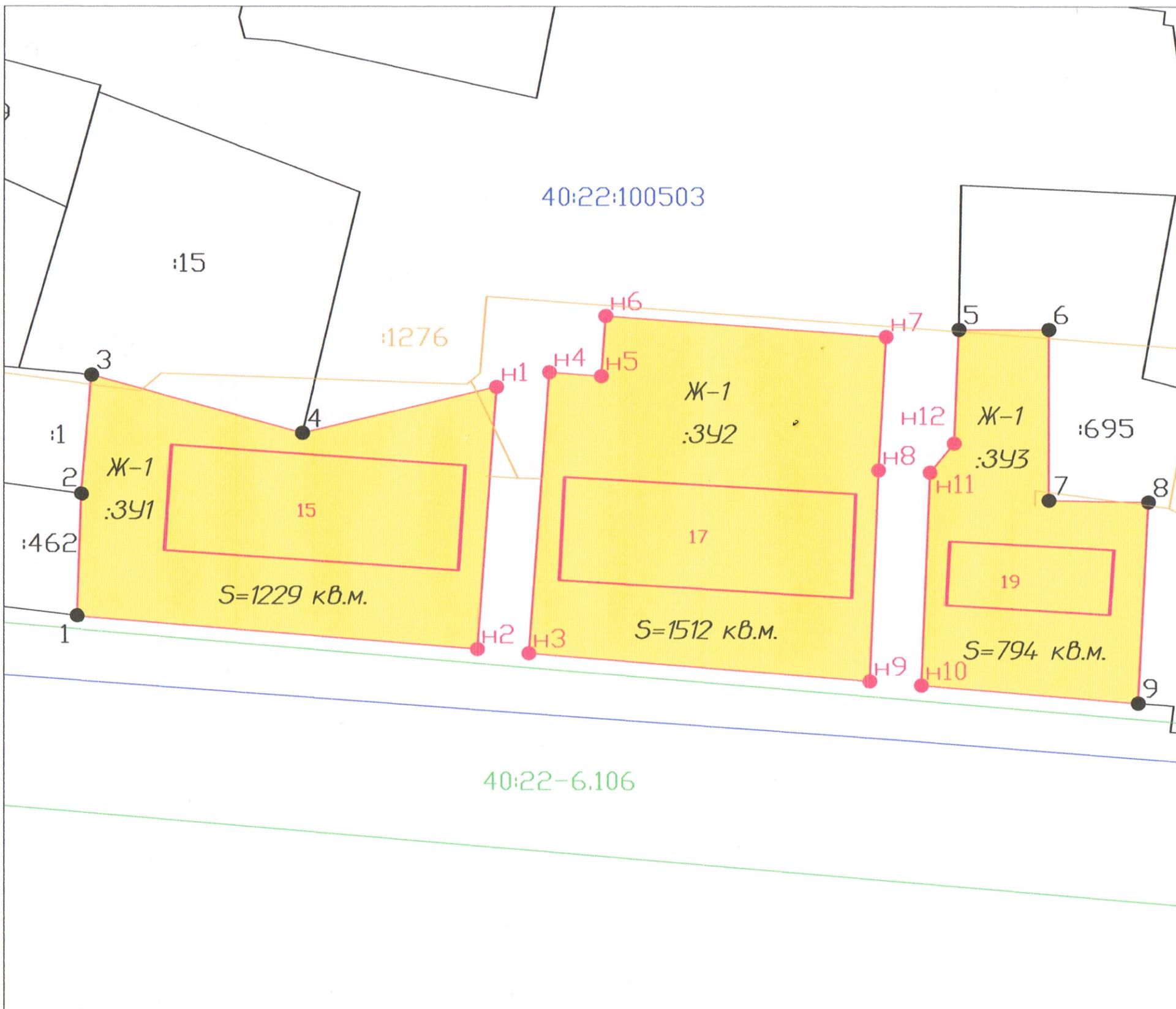
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>01.09.2022 № 99/2022/491009298</b>						
Кадастровый номер:				<b>40:22:100503:471</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	40:22:100503:485	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49
2	40:22:100503:486	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49
3	40:22:100503:521	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50.6
4	40:22:100503:556	Этаж № 2		данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.5
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДЕН :  
 Постановлением Администрации муниципального  
 образования Заокский район  
 от " " 20 г. N



Условные обозначения

- граница земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕТРН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- :413 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН
- :414 кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕТРН
- 40:22:100503 номер кадастрового квартала
- Ж-3 обозначение территориальной зоны
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка
- 713кв.м площадь земельного участка
- n1 обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
- 6 граница объекта капитального строительства по результатам съемки с номером дома

Масштаб 1:500

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген. директор	Фролов С.В.				
Исполнитель	Кикоть К.Л.				



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Калужская область, Ферзиковский район, п. Ферзикова,  
 ул. Пионерская

Малозэтажная многоквартирная  
 жилая застройка

Стадия	Лист	Листов
T2	17	17

СХЕМА

ООО "Кадастр и недвижимость"